

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – bývalá budova MNV Sásová,
B 3./ Pod Skalkou 2, Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného
zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, Pod Skalkou 2, 974 11, Banská Bystrica, IČO: 50525671

Nebytové priestory: Neobytná budova (bývalé MNV Sásová) s príslušenstvom, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica, súp. č. 3028, zapísaná na LV č. 1000, situovaná na pozemku parc. č. C KN 257/3 zapísanom na LV č. 1781.

Výmera: 116 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Pod Skalkou

Účel: uskladnenie techniky a materiálu a práca s deťmi

Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľom je OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, ktorý má už časť neobytnej budovy (57,98 m²) v prenájme od mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 741/2017/PS-ESM. Prenajaté priestory využíva OZ za účelom uskladnenia materiálu, prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží využíva na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu. Keďže sa uvoľnili ďalšie dve miestnosti rezervované pre potreby oddelenia sociálnej a krízovej intervencie, ktoré ich už nepotrebuje, chce OZ rozšíriť prenajaté priestory o šatňu na zásahové odevy a o technickú miestnosť.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu c) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Keďže sa jedná o neziskovú organizáciu so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorej činnosť nie je založená na podnikateľskej báze (nezisková organizácia), jej zriaďovateľom nie je štát, nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti ochrany majetku navrhujeme prenájom v zmysle Článku 18 odst. 1. a 2. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, teplo, vodné, stočné, zrážkové vody a odvoz KO).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – bývalá budova MNV Sásová, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica Pod Skalkou 2 974 11 Banská Bystrica IČO: 50525671	Neobytná budova súp. č. 3028 (bývalé MNV Sásová) s príslušenstvom, Pod Skalkou 2, Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 1000, situovaná na pozemku parc. č. C KN 257/3 na dobu neurčitú	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľom je OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, ktorý má už časť neobytnej budovy (57,98 m²) v prenájme od mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 741/2017/PS-ESM. Prenajaté priestory využíva OZ za účelom uskladnenia materiálu, prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží využíva na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu. Keďže sa uvoľnili ďalšie dve miestnosti rezervované pre potreby oddelenia sociálnej a krízovej intervencie, ktoré ich už nepotrebuje, chce OZ rozšíriť prenajaté priestory o šatňu na zásahové odevy a o technickú miestnosť.</p> <p>Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 04.09.2017 do 19.09.2017.</p>			