

C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby výmenníková stanica

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473
Stavba: výmenníková stanica, súp. č. 13309, situovaná na pozemku par. č. C KN 2916/7
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Kalinčiaková
Účel: pre potreby parkovania

Navrhovaná cena: 68 000,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Nehnutelnosť - výmenníková stanica, súp. č. 13309, ponúknutá na odkúpenie mestu Banská Bystrica, sa na pôvodný účel nevyužíva a je podľa LV č. 4186 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stefe Banská Bystrica a.s..

V objekte je umiestnená trafostanica, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina. Žiadateľ uzatvoril s vlastníkom trafostanice Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.01.2017 na dobu neurčitú, kde predmetom nájmu sú nebytové priestory, v ktorých je umiestnená technológia trafostanice 495/ts/233 o celkovej výmere 48,34 m² podlahovej plochy a to 30 m² ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 18,34 m² ako nájomca. Žiadateľ oznámil túto skutočnosť listom doručeným dňa 22.05.2017.

Hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2017/2014 zo dňa 25.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, vo výške zaokrúhlene 75 000,00 €.

Pozemok, na ktorom je situovaná stavba, parc. č. C KN 2916/7 – zastavaná plocha o výmere 312 m² je podľa LV č. 5982 vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby výmenníková stanica

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1 974 01 Banská Bystrica IČO 36 024 473	výmenníková stanica, súp. č. 13309, situovaná na pozemku parc. č. C KN 2916/7	Radvaň	68 000,00 €
Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v cene stanovenej dohodou.			