

## D 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, Bratislava, IČO: 35 789 646  
**Pozemky:** parc. č. C KN 4095/30 – ostatné plochy  
 parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy  
 parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy  
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 001/2017  
**Výmera:** 25 + 3 + 4 = 32 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Štefánikovo nábrežie  
**Účel:** V rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ bola na predmetných pozemkoch realizovaná prekládka inžinierskych sietí - kanalizácia ako stavebný objekt SO–03.03.05 Príprava územia, Prekládka jednotnej kanalizácie DN 600, na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením pod č. OU-BB-OSZP3-2016/032037-003 právoplatné dňa 20.12.2016.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženiach pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>PRIMUM s.r.o.</b> , Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646

### **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Článok 15 bod 3 a) vo výške 390,00 €, nakoľko celková výmera pozemkov zodpovedajúca vecnému bremenu nepresiahla 50 m<sup>2</sup>.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**D 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>PRIMUM s. r. o.</b> Záhradnícka 34 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p><b>LV č. 4073</b> parc. č. C KN 4095/30 – ostatné plochy parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 001/2017</b> o výmere 32 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:  <b>a)</b> strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne  <b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,  <b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica  IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, 974 01  Banská Bystrica  IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>  <b>PRIMUM s.r.o.</b>, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava,  IČO: 35 789 646</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €.</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		