

**D 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

**Ziadatelia:** Tomáš Koribaňa,  
Luboš Koribaňa

**Pozemky:** diel 1 parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 595 m<sup>2</sup>  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36639729-176/17

**Výmera:** 595 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Kremnička

**Účel:** Povinný z vecného bremena mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech Luboša Koribaňu a Tomáša Koribaňu, ako Oprávnených z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho zamestnancov, tiež jeho obchodných partnerov a osobám, ktoré z vôle Oprávneného budú vstupovať za účelom prechodu na pozemky parc. č. C KN 285/29, C KN 285/38 a C KN 285/39, na ktorom je umiestnená stavba súp. č. 5804.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska zriadenie vecného bremena odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 zriadenie vecného bremena odporučila pod bodom 2.k.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

V prospech Oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho zamestnancov, tiež jeho obchodných partnerov a osobám, ktoré z vôle Oprávneného budú vstupovať za účelom prechodu na pozemky parc. č. C KN 285/29, C KN 285/38 a C KN 285/39, na ktorom je umiestnená stavba súp. č. 5804, cez pozemok parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena ako diel „1“ parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 595 m<sup>2</sup>, bol vymedzený geometrickým plánom č. 36639729-176/17 vypracovaným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, 97 701 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č.506/2017 dňa 16.06.2017.

Povinný z vecného bremena:	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Oprávnení z vecného bremena:	Tomáš Koribaňa, Luboš Koribaňa

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 680,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Znaleckým posudkom č. 228/2017 vyhotoveného dňa 26.07.2017 Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**D 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>Tomáš Koribaňa, Luboš Koribaňa</b></p>	<p><b>LV č. 159</b> diel „1“ parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 595 m<sup>2</sup> <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36639729-176/17</b> spolu o výmere 595 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Kremnička</b> Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ spočíva v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, ako aj jeho zamestnancov, tiež jeho obchodných partnerov a osobám, ktoré z vôle Oprávneného budú vstupovať za účelom prechodu na pozemky parc. č. C KN 285/29, C KN 285/38 a C KN 285/39, na ktorom je umiestnená stavba súp. č. 5804, cez pozemok parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Rozsah vecného bremena ako diel „1“ parc. č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 595 m<sup>2</sup>, bol vymedzený geometrickým plánom č. 36639729-176/17 vypracovaným spoločnosťou SAJ, so sídlom: Židlovo 3, 97 701 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č.506/2017 dňa 16.06.2017. <i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271 <i>Oprávnení z vecného bremena:</i> <b>Luboš Koribaňa, Tomáš Koribaňa,</b></p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1680,00 €.</b></p>

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.