

Dôvodová správa

K bodu programu:

Zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku vhodného na odpredaj

I. Mesto Banská Bystrica predkladá aktualizovaný zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý pre svoju nevyužitelnosť, opotrebovanie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Odpredaj bude uskutočnený po schválení zoznamu v MsZ formou OVS, priamym predajom a v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z., zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

II. Nakladanie s majetkom mesta sa riadi § 9, ods. 2, písm. a/ zákonom SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

III. Zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica (ďalej len mesto) pozostáva z hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré boli vyhlásené za prebytočný majetok vhodný na odpredaj uznesením MsZ číslo 69/2015 zo dňa 24. marca 2015 aktualizovaný o ďalšie nehnuteľnosti vhodné na odpredaj:

1) **Časť neobytnej budovy súp. č. 2621, na Mičinskej ul. č. 3535 s pozemkom par. č. C KN 5339/9, v spoluvlastníckom podiele 1134/13953, LV č. 5265, kat. ú. Banská Bystrica** – jedná sa o administratívnu budovu, ktorá je v spoluvlastníctve 12 právnických osôb vrátane mesta Banská Bystrica. Priestory budovy vo vlastníctve mesta sú prenajímané a ako spoluvlastník sa mesto musí podieľať aj na režijných nákladoch (ochrana objektu, údržba).

2) **Trojfázový olejový transformátor** – v prenájme má spoločnosť MIJAS s.r.o Banská Bystrica sídliaca v areáli bývalej betonárky Senica. Ročný príjem z prenájmu zariadenia je 180,00 € .

3) **Priemyselná budova - sklad súp. č. 5623 s pozemkom par. č. C KN 922/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 743 m², LV č. 159, k. ú. Kremnička (Pršany)**

4) **Priemyselná budova - sklad súp. č. 5624 s pozemkom par. č. C KN 922/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², LV č. 159, k. ú. Kremnička (Pršany)**

5) **Iná budova - sklad súp. č. 5625 s pozemkom parc. č. C KN 922/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², LV č. 159, k. ú. Kremnička (Pršany)** - napriek viacerým žiadostiam za posledné roky o prenájom, resp. o odkúpenie skladov sú tieto nevyužívané, nakoľko sú bez inžinierskych sietí a v zlom technickom stave.

6) **Pozemky parc. č. C KN 922/1 – ostatná plocha o výmere 46668 m², C KN 922/4 – ostatná plocha o výmere 214 m², C KN 922/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11952 m², C KN 922/10 – ostatná plocha o výmere 1507 m², C KN 922/11 – ostatná plocha o výmere 3256 m², spolu o výmere 63597 m², LV č. 159, k. ú. Kremnička (Pršany)** – nevyužívané z toho istého dôvodu ako v prípade skladov.

7) **Iná budova - (čerpacia stanica) STUPY súp. č. 13853 s pozemkom par. č. C KN 2864/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², LV č. 2724, k. ú. Radvaň** – prevzatá od Ministerstva obrany SR v roku 2010 a odvtedy je nevyužívaná.

8) **Administratívna budova – súp. č. 5503, UĽanská cesta č. 71 s pozemkami par. č. C KN 246 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², C KN 248/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 809 m², 250/6– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a 250/9– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1292 m² spolu o výmere celkom 2460 m², LV č. 177, k. ú. UĽanka – nevyužívaná.** Budovu spolu s pozemkami mesto nadobudlo zámenou zmluvou od Miroslava Grešku v roku 2010 ako nedokončenú stavbu za účelom dostavby na sociálne bývanie. Od jej fyzického prevzatia 23.06.2010 sa tento ani žiadny iný zámer nerealizoval.

9) **Nebytový priestor č. 8 – 100 na prízemí, vchod č. 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 101/808 v obytnom dome súp. č. 1096, Národná ul. č. 3, LV č. 4607, kat. ú. Banská Bystrica** je už niekoľko rokov nevyužívaný. Možnosť prenájmu a jeho využitie mestom komplikuje jeho poloha, nakoľko je umiestnený pod bytmi a prístup je z cudzieho pozemku.

10) **Prevádzková stavba (garáže) súp. č. 2625 a pozemok par. č. C KN 5339/13 -zastavané plochy a nádvorie o výmere 568m², prevádzková stavba (kóje) súp.č. 5607 a pozemok par. č. C KN 5339/48 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 472 m² a pozemky par. č. C KN 5339/49 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 8194 m², par. č. C KN 5339/18 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1023 m²,v priestoroch areálu Mičinská 35, LV č. 4073, Kat. ú. Banská Bystrica** – ide o zostatok nehnuteľností (garáže, kóje a pozemky) z pôvodného areálu TS na Mičinskej, ktorý bol z väčšej časti odpredaný nájomníkom, ktorý prejavujú záujem aj o odkúpenie týchto nehnuteľností.

11) **Budova súp. č. 250, Lazovná č. 19 s pozemkom parc. č. C KN 1801/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 457 m², LV č. 4073, k. ú. Banská Bystrica** – bývalé sídlo PKO je už tri roky nevyužívaná, je v zlom technickom stave a je potrebná jej rekonštrukcia.

12) **Nebytové priestory v bytovom dome + občianska vybavenosť súp. č. 6734, Rudohorská č. 31, v príslušných podieloch vedených na LV č. 2448, kat. ú. Sásová** – budova bola dlhodobo v zlom technickom stave. V roku 2016 bola väčšina nebytových priestorov prenajatá OZ Šport Zóna, ktorá priestory kompletne zrekonštruovala vrátane budovy a terasy. Investíciu OZ do rekonštrukcie mesto rieši formou zápočtu s nájomným. Nájomca, ktorý na rekonštrukciu vynaložil vyššie finančné prostriedky ako sa zaviazal, požiadal o jej odkúpenie.

13) **Nebytové priestory v bytovom dome + občianska vybavenosť súp. č. 6737, Rudohorská 37, v príslušných podieloch vedených na LV č. 2429, kat. územie Sásová** - technický stav budovy je podobný ako bol stav na Rudohorskej 31 pred rekonštrukciou. Situácia je o to kritickejšia, že na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa mäsa, obuvi, reštaurácia a kaviareň do ktorých zateká po každom daždi a nájomcovia neustále čelia hrozbe pokút a ich uzatvorením prevádzok zo strany potravinového dozoru Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy. Keďže mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na opravy a nájomníci nemôžu investovať vlastné finančné prostriedky do opráv cudzieho majetku, niekoľkokrát žiadali o ich odkúpenie. Posledná žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov bola doručená na mestu dňa 24.07.2017.

14) **Budova súp. č. 725, Chalupkova ulica č. 5 s pozemkom parc. č. C KN 3374 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 301 m², LV č. 4073, kat. ú. Banská Bystrica** - dvojposchodový rodinný dom s garážou, ktorý mal na základe Nájomnej zmluvy č. 1509/2010/OVS-SKI zo dňa 23.12.2010 v prenájme Banskobystrický samosprávny kraj. Nájomná zmluva bola ukončená dohodou zmluvných strán dňa 24.09.2014. Od tohto dátumu je budova nevyužívaná, odpojená od elektriky, vody a plynu. O využitie budovy neprejavil záujem žiadny odborný útvar MsÚ a budova každým rokom chátra (už sa tam začínajú sťahovať aj bezdomovci).