

Dôvodová správa

k bodu programu:

Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa

- I. Materiál Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa je spracovaný v zmysle uznesenie MsZ č. 19/2015-MsZ zo dňa 24. marca 2015
- II. Materiál je spracovaný v zmysle §§ 22 – 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom Mgr. Kristíny Kubšovej - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 324. Spracovateľom je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica

Materiál

„Územný plán Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

V uznesení MsZ Banská Bystrica číslo 19/2015-MsZ dňa 24.marca 2015 v časti V. ukladá, bod 4. - je uložená povinnosť spracovať zmeny a doplnky k platnému ÚPN mesta Banská Bystrica v časti mesta II. Iliáš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iliáš z návrhu.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka SKA reg. č. 2175 AA, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie je Mgr. Kristína Kubšová, reg. č. 324.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie sú v súlade so základnou koncepciou rozvoja mesta, stanovenou v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica, rovnako sú v súlade so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Mesto Banská Bystrica pristúpilo na opakované obstaranie zmien a doplnkov III. etapa s cieľom odstránenia pochybení v ÚPN mesta Banská Bystrica ZaD I. etapa.

Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ ÚPN B. Bystrica - Zmien a doplnkov III. etapa obdržal podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nesúhlasné stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP1- 2017/007753-2-BA pri prerokovaní zmien a doplnkov, ktoré boli zverejnené oznámením prerokovania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 4.11.2016 do 5.12.2016. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Na základe vyššie uvedeného **bol začatý opakovaný proces** obstarania ÚPN B. Bystrica, Zmeny a doplnky - III. etapa v celom rozsahu. Oznámenie opakovaného prerokovania bolo zverejnené verejnou vyhláškou v lehote od 03.04.2017 do 09.05.2017 spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica opakované prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Pripomienky, ktoré boli vznesené v rámci opakovaného prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom po ukončení pripomienkového konania vyhodnotené a spracovateľom zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že dotknuté orgány štátnej správy, obce a samosprávne kraje, dožiadané orgány, ktoré sa nevyjadria v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote, nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Pripomienky, ktoré v procese obstarávania neboli akceptované boli v zmysle § 22 stavebného zákona opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. V tomto prípade ide o **dve pripomienky** a to za fyzické osoby Ing. arch. Priehodová, Ing.arch, Kasová a Ing. Lichý. Za právnické osoby pripomienku doručila spoločnosť Rutland a.s..

K spracovanému návrhu bolo vydané vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany verejného zdravia, rovnako rozhodnutie dotknutého orgánu štátnej správy, že dokument nebude posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre uvedenú dokumentáciu sa nevyžadoval súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky III. etapa, dňa 27.07.2017 bolo vydané **súhlasné stanovisko** č.1. OU-BB-OBVP1-2017/022579-2-BA nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona. Na základe udeleného súhlasu je návrh územnoplánovacej dokumentácie ÚPN M B.Bystrica, Zmeny a doplnky – III. etapa predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

Dňa 11.08.2017 bol zverejnený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN M B. Bystrica- Zmeny a doplnky, III. etapa na pripomienkovanie. K predmetnému návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Dňa 06.09.2017 bol materiál predložený Mestskej rade v Banskej Bystrici, ktorá uznesením č. 49/2017 – MsR odporučila materiál predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici.

Vypracovala dňa 07.9.2017:

Mgr. Kristína Kubšová

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 324