

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľka: Janka Matulániová

Pozemok: parc. č. C KN 997/1 – trvalé trávnaté porasty

Výmera: 61 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome žiadateľky súp. č. 4871

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 44,50 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 05/2017 mestom vybratého znalca Mariána Puškáša 27,35 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $44,50 + 27,35 = 71,85 / 2 = 35,90$ € za m².

Navrhovaná cena: 2189,90 € (35,90 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska. Táto však nebola žiadateľkou akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 05/2017 mestom vybratého znalca Mariána Puškáša. V uvedenej cene bol už realizovaný odpredaj susedného pozemku na základe uznesenia č. 796/2017 – MsZ - spôsob prevodu nehnuteľnosti a č. 797/2017 – MsZ - prevod nehnuteľností zo dňa 16.05.2017.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Janka Matulániová	parc. č. C KN 997/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 61 m ²	Kostiviarska	2 189,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľka je podľa LV č. 461 podielovou spoluvlastníčkou so súrodencom (doložený písomný súhlas) v podiele 1/2 k celku susediacich pozemkov parc.č. C KN 994, C KN 995 a C KN 996, C KN 997/2 ako aj rodinného domu súp. č. 4871, sit. na pozemku parc.č. C KN 994. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu záhrady pri rodinnom dome súp. č. 4871.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 13.10.2017 do 31.10.2017.</p>			