

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021
- Pozemky:** parc. č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>  
vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17
- Stavby:** spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v znaleckom posudku)  
oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693
- Výmera:** 2045 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Bernolákova
- Účel:** majetkoprávne usporiadanie pod stavbou súp. č. 6988, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.g..  
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6988, situovanej na pozemku parc. č. C KN 3354/586, na ktorej je umiestnená predajňa COOP.  
Pozemky C KN 3354/586, novovytvorená parc.č. C KN 3354/693, vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17, ako aj spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v Znaleckom posudku č. 35/2017, mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa) a oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693 tvoria príľahlú plochu k stavbe žiadateľa súp. č. 6988 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica. Realizáciou kúpy nehnuteľnosti pod stavbou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívateľského stavu žiadateľom. Žiadateľ má uzatvorenú s mestom Banská Bystrica platnú Nájomnú zmluvu č. 227/00.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

**Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
A 2.1/ vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím  
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 4**

Pozemky a stavby	Kat. územie	Spôsob prevodu
<b>Pozemok</b> - parc.č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m <sup>2</sup> <b>Pozemok</b> - parc.č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m <sup>2</sup> <b>Stavba</b> - spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 <b>Stavba</b> - oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..