

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo
A 2.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021

Pozemky: parc.č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m²
novovytvorené parc.č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m²
vytvorená v geometrickom pláne č. 36639231-79/17

Stavby: spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v znaleckom posudku)
oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693

Výmera: 2045 m²

Kat. ú.: Radvan

Ulica: Bernoláková

Účel: majetkoprávne usporiadanie pod stavbou súp. č. 6988, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností (CMN) 80,30 € za m².
Cena pozemku parc. č. C KN 3354/693 podľa Znaleckého posudku je 74,06 € za m².
**Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (80,30+74,06): 2 = 77,18 € za m²
x 417 m² = 32 184,06 €.**

Cena pozemku parc. č. C KN 3354/586 podľa Znaleckého posudku je 67,33 € za m².

**Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (80,30+67,33): 2 = 73,82 € za m²
x 1628 m² = 120 178,96 €.**

Cena stavieb podľa Znaleckého posudku:

- spevnené plochy z betónu sit. na pozemku parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v znaleckom posudku) je **1 653,41 €**,

- oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693 je **181,18 €**.

Navrhovaná cena: 154 200,00 € (pozemky 152 363,02 € + stavby 1 834,59 €)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena pozemkov bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN). Táto však nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z CMN a Znaleckého posudku č. 35/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa. Cena stavieb - spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v znaleckom posudku), oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693 je navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 35/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve A 2.2/ nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021	Pozemok – parc. č. C KN 3354/586 zast. plochy a nádvorie o výmere 1628 m² Pozemok – parc. č. C KN 3354/693 zast. plochy a nádvorie o výmere 417 m² Stavba - spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 Stavba - oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693	Radvaň	154 200,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6988, situovanej na pozemku parc. č. C KN 3354/586, na ktorej je umiestnená predajňa COOP. Pozemky C KN 3354/586, novovytvorené parc.č. C KN 3354/693, vytvorené v geometrickom pláne č. 36639231-79/17, ako aj spevnené plochy z betónu sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3354/693 (zamerané znalcom v znaleckom posudku č. 35/2017, mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa) a oporné múry z betónu na pozemku parc. č. C KN 3354/693 tvoria príľahlú plochu k stavbe žiadateľa súp. č. 6988 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica. Realizáciou kúpy nehnuteľnosti pod stavbou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívateľského stavu žiadateľom.</p> <p>Žiadateľ má uzatvorenú s mestom Banská Bystrica platnú Nájomnú zmluvu č. 227/00.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			