

B 1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu – SARIO, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36070513
- Nehnutelnosti:** **nebytové priestory - kancelárie č. 213 až 216** na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 4073 o výmere 86 m²
parkovacie plochy (parkovacie miesta č. 16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku par. č. C KN 1202/1, LV č. 4073 o výmere 20 m²
- Kat. územie** Banská Bystrica
- Ulica:** Československej armády 26
- Účel:** administratívna činnosť
- Cena:** cena je stanovená v zmysle Článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2019
- Navrhovaná cena:** 49,00 €/ m²/rok za kancelárske priestory, t.j. 4 214,00 €/rok
65,88 €/m²/rok za parkovacie miesto, t.j. 1 317,60 €/rok
+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory - kancelárie a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 2247/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2017. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby o ďalšie dva roky. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.10, písm. a) a písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Ziadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Výška nájmu
Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu – SARIO, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36070513	nebytové priestory - kancelárie č. 213 až 216 na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m ² , LV č. 4073 parkovacie plochy (parkovacie miesta č. 16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku par. č. C KN 1202/1, vedené na LV č. 4073 o výmere 20 m ² LV č. 4073 na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2019	Banská Bystrica	49,00 €/ m ² /rok za kancelárske priestory, a 65,88 €/m ² /rok za parkovacie miesta + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory - kancelárie a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 2247/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2017. V prenájme chce pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby o ďalšie dva roky.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 13.10.2017 do 31.10.2017.**