

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Viera Lichá

Pozemok: časť parc. č. C KN 797/1 - záhrady o výmere 222 m²
parc.č. CKN 797/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

Výmera: 240 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Stránska

Účel: záhrada pri rodinnom dome súp.č. 3163

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.06.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 240 m² predstavuje nájomné vo výške 720,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 720,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 845, kat. územie Sásová výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 794/1,5,6,7,8,9,10,11, parc. č. C KN 795/8, parc. č. C KN 798 a stavby rodinného domu súp. č. 3163 situovanej na pozemku par. č. C KN 794/1 a parc.č. CKN 794/9. Zámerom žiadateľky je využívať prenajaté pozemky ako záhradu pri RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	---

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Viera Lichá	časť parc. č. C KN 797/1 – záhrady o výmere 222 m ² parc.č. CKN 797/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m ² vedený na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	720,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 845, kat. územie Sásová výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 794/1,5,6,7,8,9,10,11, parc. č. C KN 795/8, parc. č. C KN 798 a stavby rodinného domu súp. č. 3163 situovanej na pozemku par. č. C KN 794/1 a parc.č. CKN 794/9. Zámerom žiadateľky je využívať prenajaté pozemky ako záhradu pri RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu daných pozemkov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 13.10.2017 do 31.10.2017.**