

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Soňa Pisárová  
**Pozemok:** časť parc. č. C KN 2544/30 – zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 40 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Rudohorská  
**Účel:** umiestnenie dočasnej stavby (terasa)

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.09.2017 nájom odporučila pod bodom 2.1.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 16.10.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č.10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 71,30 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn.17 % z 71,30 € je 12,12 €, čo pri výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 484,80 € ročne.

**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena: 484,80 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka má od spoločnosti LATTA BB, s.r.o. v podnájme nebytový priestor č. 12-1 (bývalá reštaurácia 37) v obytnom dome súp. č. 6737, sit. na pozemku parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2016 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania pohostinských a kaviarenských služieb. Žiadateľka zrealizovala na pozemku terasu s prístreškom.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods.10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Soňa Pisárová	parc. č. C KN 2544/30- zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m <sup>2</sup> , vedený na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>484,80 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka má od spoločnosti LATTA BB, s.r.o. v podnájme nebytový priestor č. 12-1 (bývalá reštaurácia 37) v obytnom dome súp. č. 6737, sit. na pozemku parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2016 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania pohostinských a kaviarenských služieb. Žiadateľka zrealizovala na pozemku terasu s prístreškom.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 13.10.2017 do 31.10.2017.**