

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ivan Job a Lenka Jobová

Pozemok: parc.č. C KN 1428/140 – trvalé trávne porasty

Výmera: 175 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Kvetinová

Účel: rozšírenie súkromnej záhrady pri jestvujúcom rodinnom dome žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.r.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností (CMN) 79,00 € za m².

Navrhovaná cena: 13 825,00 € (79,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. Táto bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ivan Job a Lenka Jobová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc.č. C KN 1428/140 – trvalé trávne porasty o výmere 175 m ²	Radvaň	13 825,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 5015 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemkov parc.č. C KN 1428/114, C KN 1428/148, C KN 1428/149 a stavby rodinného domu súp.č. 5750, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1428/148. Pozemok parc.č. C KN 1428/140 – trvalé trávne porasty o výmere 175 m² patrí do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 2724 a v súčasnosti žiadateľmi prenajatý platnou Nájomnou zmluvou č. 155/2003/RMaj.-348 za účelom záhrady. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu súkromnej záhrady pri jestvujúcom rodinnom dome súp.č. 5750.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 24.11.2017 do 12.12.2017.**