

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľka:** Alena Rakytová

**Pozemok:** parc.č. C KN 234 - zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Jilemnického

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp.č. 7925 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **72,00 € za m<sup>2</sup>**.

**Navrhovaná cena:** **1 440,00 € (72,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľkou akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľka</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Alena Rakytová</b>	parc.č. C KN 234 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m <sup>2</sup>	<b>Radvaň</b>	<b>1 440,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľka je v katastrálnom území Radvaň podľa LV č. 7394 výlučnou vlastníčkou stavby garáže súp.č. 7925, situovanej na pozemku parc.č. C KN 234, ktorý je evidovaný na LV č. 2724, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľky dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.