

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy zameraná GP č. 36840734-15/2017
Výmera: 59 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tulská
Účel: z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, nová výstavba rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií

za

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2060/311 - ostatné plochy vytvorená v GP č. 36840734-15/2017
Výmera: 50 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tulská
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, zázemie susedného bytového domu Tulská 70 – 74

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného rozvoja a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 12.10.2017 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je v kat. území Radvaň podľa LV č. 4237 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 229, C KN 2060/230, C KN 2060/231. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m², zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/230, ktorý je vedený na LV č. 4237, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/311- ostatné plochy o výmere 50 m², zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/255, ktorý je vedený na LV č. 2724, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre novú výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií žiadateľom a zázemia susedného bytového domu Tulská 70 - 74.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>novovytvorené parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m² vytvorené v GP č. 36840734-15/2017, kat.územie: Radvaň z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 za novovytvorené parc.č. C KN 2060/311 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m², vytvorené v GP č. 36840734-15/2017, kat.územie: Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>