

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy zameraná GP č. 36840734-15/2017

Výmera: 59 m²

Kat.územie: Radvaň

Ulica: Tulská

Účel: z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, je nová výstavba rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 34,00 € za m².

za

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2060/311 - ostatné plochy vytvorená v GP č. 36840734-15/2017

Výmera: 50 m²

Kat.územie: Radvaň

Ulica: Tulská

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, zázemie susedného bytového domu Tulská 70 - 74

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 34,00 € za m².

Navrhovaná cena: **bez finančného vyrovnania**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v CMN.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča prevod nehnuteľnosti formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Cena
I.K.M.-TRADE s.r.o. , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779	novovytvorené parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m ² vytvorené v GP č. 36840734-15/2017 kat. územie: Radvaň z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o. , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 za novovytvorené parc.č. C KN 2060/311 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m ² , vytvorené v GP č. 36840734-15/2017 kat. územie: Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o. , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779	Bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v kat. území Radvaň podľa LV č. 4237 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 229, C KN 2060/230, C KN 2060/231. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m², zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/230, ktorý je vedený na LV č. 4237, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/311 - ostatné plochy o výmere 50 m², zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/255, ktorý je vedený na LV č. 2724, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre novú výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií žiadateľom a zázemia susedného bytového domu Tulska 70 – 74.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 24.11.2017 do 12.12.2017.**