

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: AUTO-MOTO RS, s.r.o., Cintorínska 3616, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 051 195

Pozemky: novovytvorené parc.č. C KN 2338/51 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
novovytvorené parc.č. C KN 2338/52 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
novovytvorené parc.č. C KN 2338/53 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m²
novovytvorené parc.č. C KN 2338/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
vytvorené v geometrickom pláne č. 46277072-15/16

Výmera: 662 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Dedinská

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbou samoobslužného umývacieho centra

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj/prenájom/zámenu pozemkov pod stavbou neodporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.12.2016 prenájom odporučila pod bodom 2.a.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.e.

Mestské zastupiteľstvo dňa 19.09.2017 uznesením č. 883/2017 neschválilo spôsob prevodu nehnuteľností.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 17 % z cenovej mapy nehnuteľností (CMN) 70,00 €/m², čo pri výmere 662 m² predstavuje nájomné vo výške 662 m² x 11,90 €/m²/rok = 7 877,80 €/rok

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 7 878,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Vzťah k pozemkom pod stavbou areál Umyváreň pre osobné autá Sásová – Banská Bystrica, tvorený samoobslužnou auto umyvárňou – stavba súp. č. 15047, vedená na LV č. 2870, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príslušnými spevnenými obslužnými plochami sit. na predmetných pozemkoch bol riešený Nájomnou zmluvou č. 1663/2014/PSESM-885 s predchádzajúcim majiteľom areálu stavby samoobslužnej auto umyvárne a bol ukončený dňom 31.10.2016. Následne nový majiteľ – žiadateľ požiadal o odpredaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo dňa 19.09.2017 uznesením č. 883/2017 neschválilo spôsob prevodu nehnuteľností, preto predkladáme návrh riešenia vzťahu k pozemkom formou nájmu.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku. 16 ods. 10 d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
AUTO-MOTO RS s.r.o. Cintorínska 3616 979 01 Rimavská Sobota IČO: 36 051 195	novovytvorené parc.č. C KN 2338/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m ² novovytvorené parc.č. C KN 2338/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m ² novovytvorené parc.č. C KN 2338/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m ² novovytvorené parc.č. C KN 2338/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m ² vytvorené v geometrickom pláne č. 46277072-15/16 spolu o výmere 662 m ² na dobu neurčitú	Sásová	7 878,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzťah k pozemkom pod stavbou areál Umyváreň pre osobné autá Sásová – Banská Bystrica, tvorený samoobslužnou auto umyvárňou – stavba súp. č. 15047, vedená na LV č. 2870, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príslušnými spevnenými obslužnými plochami sit. na predmetných pozemkoch bol riešený Nájomnou zmluvou č. 1663/2014/PSESM-885 s predchádzajúcim majiteľom areálu stavby samoobslužnej auto umyvárne a bol ukončený dňom 31.10.2016. Následne nový majiteľ – žiadateľ požiadal o odpredaj pozemkov. Mestské zastupiteľstvo dňa 19.09.2017 uznesením č. 883/2017 neschválilo spôsob prevodu nehnuteľností, preto predkladáme návrh riešenia vzťahu k pozemkom formou nájmu.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 24.11.2017 do 12.12.2017.**