

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: AT AGROTURIEC, spol. s r.o., Šafáriková 124, Rožňava, IČO: 36 009 652

Pozemok: časť parc.č. E KN 1072/1 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 30 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bernolákova

Účel: osadenie kontajnerovej predajne potravinárskych výrobkov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prenájom odporúča po odstránení nevyužívaného stánku.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.10.2017 nájom odporučila pod bodom 2.a.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2. p.č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 17 % z CMN, cena pozemku podľa CMN je 81,20 € za 1 m², tzn. 17 % z 81,20 € je 13,80 €, čo pri výmere 30 m² predstavuje nájom vo výške 414,00 € ročne

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 414,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Zámerom žiadateľa je umiestniť na časti pozemku parc.č. E KN 1072/1 o výmere 30 m² kontajnerovú predajňu potravinárskych výrobkov. V súčasnosti je vlastníkom existujúcej stavby predajného stánku, umiestnenom na citovanom pozemku, ktorú plánuje odstrániť. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
AT AGROTURIEC, s.r.o., Šafáriková 124, Rožňava IČO: 36 009 652	časť parc.č. E KN 1072/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m ² vedený na LV č. 5982 na dobu neurčitú	Radvaň	414,00 €/rok
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Zámerom žiadateľa je umiestniť na časti pozemku parc.č. E KN 1072/1 o výmere 30 m² kontajnerovú predajňu potravinárskych výrobkov. V súčasnosti je vlastníkom existujúcej stavby predajného stánku, umiestnenom na citovanom pozemku, ktorú plánuje odstrániť. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.</p> <p>Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 24.11.2017 do 12.12.2017.</p>			