

D 1./ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia zo dňa 20. júna 2017 číslo 833/2017 – MsZ

B 6./ Nájom NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Svet HARMÓNIE s.r.o Slnecná 34 974 04 Banská Bystrica IČO: 43910483	Nebytové priestory o výmere 416,60 m ² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnecnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3813, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1578//1 – zastavané plochy a nádvorí, vedenej na LV č. 1897 na dobu neurčitú.	Radvaň	20,00 €/m ² /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ má v prenájme od mesta Banská Bystrica časť nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnecnej ulici č. 34 od roku 2008, kde prevádzkuje detské jasle.</p> <p>Po ukončení nájomného vzťahu v priestoroch na prvom nadzemnom podlaží s predchádzajúcim nájomcom v roku 2011 a vzhľadom na neustále sa zvyšujúci záujem o umiestnenie detí do detských jaslí, žiadateľ nájomca o prenájom týchto priestorov za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jaslí. Keďže mesto Banská Bystrica zvažovalo využiť uvoľnené priestory na rozšírenie počtu miest v materských školách, boli tieto žiadosti vždy zamietnuté. Keďže však k využitiu priestorov na tento účel do dnešného dňa nedošlo, ostávali priestory celý čas nevyužívané. Podľa stanoviska Školského úradu, odd. školstva a mládeže MsÚ o takomto rozšírení počtu miest v mestských materských školách sa ani neuvažuje. Z uvedeného dôvodu školský úrad prenájom voľných priestorov na prvom nadzemnom podlaží pre žiadateľa za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jaslí, odporučil, čím sa zväčší plocha na prenájom pre žiadateľa o 208,30 m² (spolu 416,60m²).</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 02.06.2017 do 20.06.2017.</p>			

Zdôvodnenie:

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadatelia do dnešného dňa napriek viacerým výzvam nepodpísali nájomnú zmluvu.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.11.2017 odporúča zrušenie uznesenia schváliť na rokovaní MsZ.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ ZRUŠENIE UZNESENIA

Zrušenie uznesenia zo dňa 20. júna 2017 číslo 833/2017 – MsZ

B 6./ Nájom NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Svet HARMÓNIE s.r.o Slnečná 34 974 04 Banská Bystrica IČO: 43910483	Nebytové priestory o výmere 416,60 m ² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnečnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, súp.číslo 3813, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1578//1 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 1897 na dobu neurčitú.	Radvaň	20,00 €/m ² /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v prenájme od mesta Banská Bystrica časť nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží v budove Materskej školy na Slnečnej ulici č. 34 od roku 2008, kde prevádzkuje detské jasle.

Po ukončení nájomného vzťahu v priestoroch na prvom nadzemnom podlaží s predchádzajúcim nájomcom v roku 2011 a vzhľadom na neustále sa zvyšujúci záujem o umiestnenie detí do detských jaslí, žiadal nájomca o prenájom týchto priestorov za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jaslí. Keďže mesto Banská Bystrica zvažovalo využiť uvoľnené priestory na rozšírenie počtu miest v materských školách, boli tieto žiadosti vždy zamietnuté. Keďže však k využitiu priestorov na tento účel do dnešného dňa nedošlo, ostávali priestory celý čas nevyužívané. Podľa stanoviska Školského úradu, odd. školstva a mládeže MsÚ o takomto rozšírení počtu miest v mestských materských školách sa ani neuvažuje. Z uvedeného dôvodu školský úrad prenájom voľných priestorov na prvom nadzemnom podlaží pre žiadateľa za účelom rozšírenia kapacity už prevádzkovaných detských jaslí, odporučil, čím sa zväčší plocha na prenájom pre žiadateľa o 208,30 m² (spolu 416,60m²).

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**