

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ladislav Doboš a Otilia Dobošová

Pozemok: parc.č. C KN 993 – trvalé trávnaté porasty

Výmera: 150 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp. č. 1669

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 44,50 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 05/2017 mestom vybratého znalca Ing. Mariána Puškáša 27,35 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $44,50 + 27,35 = 71,85 / 2 = 35,90$ € za m².

Navrhovaná cena: **5 385,00 € (35,90 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 05/2017 mestom vybratého znalca Ing. Mariána Puškáša, ktorá bola použitá pri odpredaji susedných pozemkov na základe uznesenia č. 797/2017 – MsZ - prevod nehnuteľností zo dňa 16.05.2017 a uznesenia č. 919/2017 – MsZ - prevod nehnuteľností zo dňa 07.11.2017.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ladislav Doboš a Oľília Dobošová	parc.č. C KN 993 – trvalé trávnaté porasty o výmere 150 m ²	Kostiviarska	5 385,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Náväzne na výzvu usporiadania vlastníckych a iných práv k užívanému majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica bola žiadateľmi podaná žiadosť o kúpu predmetného pozemku. Žiadatelia sú podľa LV č. 1027 výlučnými vlastníckmi v režime BSM stavby súp.č. 4412, situovanej na pozemku parc.č. C KN 990/2 a žiadateľka je podľa LV č. 470 výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp.č. 1669, situovaného na pozemku parc.č. C KN 990/1 ako aj pozemkov parc.č. C KN 990/3, C KN 990/4, C KN 990/5, C KN 990/6, C KN 991, C KN 992. Prevodom pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užíwanej záhrady pri rodinnom dome.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 10.01.2018 do 25.01.2018.**