

A 3.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Filip Varga a Karina Vargová Ursínyová

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 165/21 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne čí. 45308381-236/2017 z parc.č. E KN 811/1 (čiastočne identická s parc.č. C KN 165/7)

Výmera: 2 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta/Mlynská ulica

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou betónového oplotenia pri rodinnom dome súp.č. 2916

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.10.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **80,50 € za m²**.

Navrhovaná cena: **161,00 € (80,50 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností a bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Filip Varga a Karina Vargová Ursínyová	parc.č. C KN 165/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ²	Podlavice	161,00 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadaná časť pozemku je situovaná v križovatke ulíc Mlynská a Skubínska cesta. Je to plocha zastavaná stavbou betónového oplotenia pozemku zo severovýchodnej strany rodinného domu žiadateľov. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 2990 podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/2) pozemkov parc.č. C KN 9/1, C KN 9/4 a v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 2916, situovanej na pozemku parc.č. C KN 9/4. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku zastavaného stavbou betónového oplotenia pri rodinnom dome súp.č. 2916. Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.			