

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Lubomír Handlovský**

Pozemok: parc.č. C KN 441/2 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 147 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Sadová

Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 13156

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.09.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.t.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností **72,00 € za m²**.

***Navrhovaná cena:* 10 584,00 € (72,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ľubomír Handlovský do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 441/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 147 m ²	Radvaň	10 584,00 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok parc.č. C KN 441/2 je zastavaný stavbou garáže súp.č. 13156, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, zapísaná na LV č. 5982. Na predmetný pozemok má žiadateľ v súčasnosti uzavretú platnú nájomnú zmluvu č.622/2013/NE ESM-817. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemku zastavaného stavbou garáže. Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.			