

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 071 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2087/32 - ostatné plochy
vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-121/2016
Stavba: spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN 2087/32
Výmera: 131 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tulská – Kyjevské námestie
Účel: zásobovací priestor pri stavbe – maloobchodná predajňa súp.č. 5997
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.u.

Oddelenie dopravných stavieb ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s predajom.

Rozhodnutím č. OVZ-DS- 123218/19100/2017 mesto vyradilo predmetnú stavbu zo siete komunikácií.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 5832 výlučným vlastníkom stavby – maloobchodná predajňa súp.č. 5997 sit. na pozemku parc.č. C KN 2086.

Pozemok, novovytvorená parc.č. C KN 2087/32, vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-121/2016, ako aj spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN 2087/32 (zamerané znalcom v Znaleckom posudku č. 362/2017, mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča) tvoria príslušnú plochu k stavbe žiadateľa súp.č. 5997 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica. Realizáciou kúpy dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívateľského stavu žiadateľom.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Nehnutelnosti	Kat. územie	Spôsob prevodu
Pozemok - novovytvorená parc.č. C KN 2087/32 - ostatné plochy o výmere 131 m ² Stavba - spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN 2087/32	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.