

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** LUDO, spol. s r.o., Tatranská 295, 071 01 Považská Bystrica, IČO: 36 021 237  
**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 2087/32 - ostatné plochy  
vytvorené v geometrickom pláne č. 36840734-121/2016  
spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN  
2087/32  
**Stavba:**  
**Výmera:** 131 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Tulská – Kyjevské námestie  
**Účel:** zásobovací priestor pri stavbe – maloobchodná predajňa súp.č. 5997  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.u.

Oddelenie dopravných stavieb ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s predajom.

Rozhodnutím č. OVZ-DS- 123218/19100/2017 mesto vyradilo predmetnú stavbu zo siete komunikácií.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 52,50 € za m<sup>2</sup>.  
Cena stavby podľa Znaleckého posudku č. 362/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča - spevnené plochy sit. na pozemku parc.č. C KN 2087/32 je 370,80 €.

**Navrhovaná cena: 7 248,30 € (pozemky 6877,50 € + stavby 370,80 €)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou, pričom cena pozemkov bola navrhnutá podľa CMN. Cena stavieb - spevnené plochy sit. na pozemku parc.č. C KN 2087/32 je navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 362/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku a stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nehuteľnosti</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>LUDO, spol. s r.o.</b> Tatranská 295 071 01 Považská Bystrica IČO: 36 021 237	<b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2087/32 - ostatné plochy o výmere 131 m <sup>2</sup> <b>stavba</b> - spevnené plochy sit. na pozemku parc.č. C KN 1798/15 o výmere 131 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>7 248,30 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ je podľa LV č. 5832 výlučným vlastníkom stavby – maloobchodná predajňa súp. číslo 5997 sit. na pozemku parc.č. C KN 2086. Pozemok, novovytvorená parc.č. C KN 2087/32, vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-121/2016, ako aj spevnené plochy z liateho asfaltu na betónovom podklade na pozemku parc.č. C KN 2087/32 (zamerané znalcom v Znaleckom posudku č. 362/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča) tvoria príslušnú plochu k stavbe žiadateľa súp. č. 5997 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica. Realizáciou kúpy dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívateľského stavu žiadateľom.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.</p> <p>Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 10.01.2018 do 25.01.2018.</b></p>			