

A 6./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Peter Philadelphy a Mariana Philadelphyová

Pozemky: parc.č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
parc.č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²

Výmera: 462 m²

Kat. územie: Radvan

Ulica: Bronzová

Účel: rozšírenie dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporučila prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 neodporučila prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 55,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho 33,85 € za m².

Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (55,00+33,85): 2 = 44,43 € za m².

Navrhovaná cena: 20 526,66 € (44,43 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 884/2017 - MsZ zo dňa 19.09.2017.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. S cenou podľa CMN žiadatelia nesúhlasili, preto dali vypracovať Znalecký posudok č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho.

Mestské zastupiteľstvo dňa 19.09.2017 uznesením č. 884/2017 – MsZ, **schválilo spôsob prevodu nehnuteľností** – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesením č. 885/2017 – MsZ, **neschválilo prevod nehnuteľností** – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návazne žiadatelia požiadali mesto o opätovné prehodnotenie žiadosti so zdôvodnením, ktoré je uvedené aj v znaleckom posudku a to, že na pozemkoch sa nachádza navážka zeminy a stavebnej sute z príľahlých stavieb bytových domov do výšky 2,2 – 2,3 m a odhadu nákladov na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu (odpratanie navážky zeminy a stavebnej sute) a odhadu nevyhnutných nákladov potrebných na uskladnenie zeminy a sute na riadenej skládke odpadu.

Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien z CMN a znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Peter Philadelphy a Mariana Philadelphyová	parc.č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m ² parc.č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 412 m ²	Radvaň	20 526,66 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa LV č. 6575 výlučnými vlastníckmi v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 3681/175, C KN 3681/770 a stavby rodinného domu súp.č. 14880, situovanej na pozemku parc.č. C KN 3681/749. Podľa LV č. 5375 je Peter Philadelphy výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 3681/38 a parc.č. C KN 3681/749. Pozemky parc.č. C KN 3681/174 a C KN 3681/241 sú podľa LV č. 2724 výlučným vlastníctvom mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemkov dôjde k rozšíreniu dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného dňa 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 10.01.2018 do 25.01.2018.**