

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: INFOSLOV, občianske združenie, Kráľovohoľská 13, Banská Bystrica
IČO: 37 950 843

Nebytové priestory: Časť nebytového priestoru č. 12-1 nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží obytného domu na Nám. Ľ. Štúra vchod: 16 v Banskej Bystrici, súp. číslo 5925, vedeného na LV č. 3282, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 3363/1 a parc.č. C KN 3364/1.

Výmera: 130,70 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica : Nám. Ľ. Štúra 16

Účel: internetová kaviareň

Cena: Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 Zákona o majetku obcí a článku 17, odst. 1. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného 01.12.2017.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľom je INFOSLOV, o.z., ktoré má vyššie uvedený nebytový priestor v podnájme od spoločnosti Vatra s.r.o., ktorá má priestory prenajaté od Mesta Banská Bystrica na základe nájomnej zmluvy č. 795/2014/PS-ESM od roku 2014. Z dôvodu presunu podnikateľských aktivít spoločnosti Vatra s.r.o do iných oblastí, bolo vytvorené INFOSLOV, o.z., ktoré pokračuje v prevádzkovaní internetovej kaviarne. Nakoľko INFOSLOV, o.z. odkúpilo od nájomcu kompletné vybavenie kaviarne a realizovalo aj časť stavebných úprav na vlastné náklady, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory priamo s mestom Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného dňa 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného 01.12.2017.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
INFOSLOV, občianske združenie Kráľovohorská 13 974 11 Banská Bystrica IČO: 37 950 843	Časť nebytového priestoru č. 12-1 nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží obytného domu na Nám. E. Štúra vchod: 16 v Banskej Bystrici, súp.č. 5925, vedeného na LV č. 3282, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 3363/1 a parc.č. C KN 3364/1. na dobu neurčitú	Radvaň	27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľom je INFOSLOV o.z., ktoré má vyššie uvedený nebytový priestor v podnájme od spoločnosti Vatra s.r.o., ktorá má priestory prenajaté od Mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 795/2014/PS-ESM od roku 2014. Z dôvodu presunu podnikateľských aktivít spoločnosti Vatra s.r.o. do iných oblastí, bolo vytvorené INFOSLOV o.z., ktoré pokračuje v prevádzkovaní internetovej kaviarne. Nakoľko INFOSLOV o.z. odkúpilo od nájomcu kompletne vybavenie kaviarne a realizovalo aj časť stavebných úprav na vlastné náklady, požiadalo o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory priamo s mestom Banská Bystrica. Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 10.01.2018 do 25.01.2018.**