

### C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

#### Volebný obvod č. 4

**Žiadateľ:** INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102  
**Pozemky:** diel 2 parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>  
diel 3 parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-97/2017, overeným pod  
č. 1277/2017 dňa 15.12.2017  
**Výmera:** 507 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Kremnička  
**Účel:** Povinný z vecného bremena Mesto Banská Bystrica zriaďuje v prospech INPOOS s.r.o., Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 36 806 102, ako Oprávneného z vecného bremena, odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/19.

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska k zriadeniu ďalšieho vecného bremena na predmetných pozemkoch nemá pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 a 06.04.2017 zriadenie vecného bremena odporučila na predmetnej časti pozemku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 08.01.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

V prospech Oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje odplatné vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena, k pozemku parc.č. C KN 285/19, cez pozemky parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria a C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, kat.územie Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Rozsah vecného bremena ako diel „2“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup> a ako diel „3“ parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-97/2017 vypracovaným spoločnosťou GEOLINK s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, pod č. 1277/2017 dňa 15.12.2017.

|                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Povinný z vecného bremena:</i>   | <b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26,<br>Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 |
| <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> | <b>INPOOS s.r.o.</b> , Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica,<br>IČO: 36 806 102                |

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 987,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Znaleckým posudkom č. 430/2017 vyhotoveného dňa 19.12.2017 Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 3./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

| Žiadateľ                                                                                                                                                                                                | Pozemky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INPOOS s.r.o.</b><br>Kremnička 3<br>974 03 Banská Bystrica<br>IČO: 36 806 102                                                                                                                        | <p><b>LV č. 159</b><br/>           diel „2“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup><br/>           diel „3“ parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup><br/> <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36840734-97/2017,</b><br/>           overeným pod č. 1277/2017 dňa 15.12.2017<br/>           spolu o výmere 507 m<sup>2</sup><br/> <b>Kat.územie: Kremnička</b><br/>           Právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ spočíva v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, stavebnými strojmi Oprávneného z vecného bremena k pozemku parc.č. C KN 285/19, cez pozemok parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria a pozemok parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, kat. územie: Kremnička na LV č. 159 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.<br/>           Rozsah vecného bremena ako diel „2“ parc.č. C KN 285/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup> a diel „3“ parc.č. C KN 285/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, bol vymedzený geometrickým plánom č. 36840734-97/2017 vypracovaným spoločnosťou GEOLINK s.r.o., so sídlom: Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č.1277/2017 dňa 15.12.2017<br/> <i>Povinný z vecného bremena:</i><br/> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica<br/>           IČO: 00 313 271<br/> <i>Oprávnený z vecného bremena:</i><br/> <b>INPOOS s.r.o.</b>, Kremnička 3, 974 03 Banská Bystrica<br/>           IČO: 36 806 102</p> | <p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b><br/> <b>1 987,00 €</b></p> |
| Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |