

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: **Betreut a.s.**, Zámocká 32, 811 01 Bratislava, IČO: 50 055 089

Pozemok: parc. č. C KN 594/39 – ostatné plochy o výmere 99 m²
parc. č. C KN 594/40 – ostatné plochy o výmere 10 m²
parc. č. C KN 594/41 – ostatné plochy o výmere 38 m²
parc. č. C KN 594/42 – ostatné plochy o výmere 176 m²
novovytvorená parc. č. C KN 594/58 – ostatné plochy o výmere 62 m²
vytvorená v geometrickom pláne č. 50134647-30/18

Výmera: 385 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Mládežnícka

Účel: prístup a parkovacie plochy pre rekonštruovaný polyfunkčný objekt vybavenosti - bývalá výmenníková stanica súp.č. 13809

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektúry mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.11.2017 odpredaj neodporučila pod bodom 2.1.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 neodporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 53,70 € za m².

Navrhovaná cena: **20 674,50 € (53,70 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 10.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Betreut a.s. Zámocká 32 811 01 Bratislava IČO: 50 055 089	parc.č. C KN 594/39 - ostatné plochy o výmere 99 m ² parc.č. C KN 594/40 – ostatné plochy o výmere 10 m ² parc.č. C KN 594/41 – ostatné plochy o výmere 38 m ² parc.č. C KN 594/42 – ostatné plochy o výmere 176 m ² parc.č. C KN 594/58 – ostatné plochy o výmere 62 m ²	Radvaň	20 674,50 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby – výmenníkovej stanice súp.č. 13809, situovanej na pozemku parc.č. C KN 604/1, vedenej na LV č. 4321, kat.územie Radvaň. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 594/58 – ostatné plochy o výmere 62 m² bol vytvorený, oddelením z pozemku parc.č. C KN 594/38 ostatná plocha v geometrickom pláne č. 50134647-30/18, vyhotovenom GEOMET REALITY s.r.o., IČO: 50 134 647. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu prístupu a vytvoreniu parkovacích plôch k stavbe žiadateľa súp.č. 13809.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**