

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Miroslav Greško a Alena Grešková

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 2542/127 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne čí. 43894691-125/2017 z parc.č. C KN 2542/114

Výmera: 119 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Azalková

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome súp.č. 3033

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 12.10.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 64,15 € za m². Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 183/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho 47,21 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $64,15+47,21=111,36/2= 55,68$ € za m².

Navrhovaná cena: **6 625,92 € (55,68 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 183/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

| Žiadatelia | Pozemok | Kat. územie | Cena |
|----------------------------------|---|-----------------|------------|
| Miroslav Greško a Alena Grešková | parc.č. C KN 2542/127 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m ² | Banská Bystrica | 6 625,92 € |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 3903 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi pozemkov parc.č. C KN 2542/39, parc.č. C KN 2542/112, parc.č. C KN 2542/113 a stavby rodinného domu súp.č. 3033 situovanej na pozemku parc.č. C KN 2542/113. Novoutvorený pozemok parc.č. C KN 2542/127 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m² patrí do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 4073, pričom tvorí okolie rodinného domu žiadateľov. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu záhrady pri rodinnom dome.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**