

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: HOTELTEC s.r.o., Partizánska cesta 116A, 974 01 B. Bystrica, IČO: 36 627 5 93

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 551/3 – zastavané plochy a nádvoría
vytvorená v geometrickom pláne č. 36635456-2/18

Výmera: 109 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: rozšírenie prístupu k stavbe žiadateľa – nebytovej budove súp.č. 4484

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.11.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 42,00 € za m².

Navrhovaná cena: 4 578,00 € (42,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
HOTELTEC s.r.o. Partizánska cesta 116A 974 01 B. Bystrica IČO: 36 627 593	parc.č. KN 551/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m ²	Banská Bystrica	4 578,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 553/35, C KN 553/36, C KN 553/37, C KN 553/38, C KN 5458/5 a stavby – nebytovej budovy súp.č. 4484 situovanej na poz. parc.č. C KN 553/35 a C KN 553/37, vedených na LV č. 8197, kat.územie Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 551/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m² bol vytvorený ako diel „1“ oddelením z pozemku parc.č. E KN 2510 ostatná plocha v geometrickom pláne č. 36635456-2/18, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 19.01.2018 pod č. 41/2018. Prevodom pozemku dôjde k rozšíreniu prístupu k stavbe žiadateľa – nebytovej budove súp.č. 4484.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.</p> <p>Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 09.04.2018 do 24.04.2018</p>			