

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047
- Pozemky:** parc.č. C KN 5645/6 – vodné plochy o výmere 4 m²
parc.č. C KN 5645/7 – vodné plochy o výmere 5 m²
parc.č. C KN 5645/8 – vodné plochy o výmere 8 m²
parc.č. C KN 5645/9 – vodné plochy o výmere 9 m²
parc.č. C KN 5645/10 – vodné plochy o výmere 46 m²
parc.č. C KN 5645/11 – vodné plochy o výmere 107 m²
parc.č. C KN 5645/12 – vodné plochy o výmere 44 m²
parc.č. C KN 5645/15 – vodné plochy o výmere 53 m²
- Výmera:** 276 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Majerská cesta
- Účel:** verejnoprospešná stavba: „Banská Bystrica – Majer, ochrana intravilánu pred povodňami, rekonštrukcia“
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.11.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.o.
Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.
- Cena:** Cena pozemku je stanovená dohodou podľa Znaleckého posudku č. 438/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča 20,08 € za m².

Navrhovaná cena: 5 542,08 € (20,08 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa Znaleckého posudku č. 438/2017 mestom vybratého znalca Ing. Štefana Pastieroviča.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica IČO: 36 022 047 do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 5645/6 - vodné plochy o výmere 4 m ² parc.č. C KN 5645/7 - vodné plochy o výmere 5 m ² parc.č. C KN 5645/8 - vodné plochy o výmere 8 m ² parc.č. C KN 5645/9 - vodné plochy o výmere 9 m ² parc.č. C KN 5645/10 - vodné plochy o výmere 46 m ² parc.č. C KN 5645/11 - vodné plochy o výmere 107 m ² parc.č. C KN 5645/12 - vodné plochy o výmere 44 m ² parc.č. C KN 5645/15 - vodné plochy o výmere 53 m ²	Banská Bystrica	5 542,08 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na pozemkoch parc.č. C KN 5645/6, C KN 5645/7, C KN 5645/8, C KN 5645/9, C KN 5645/10, C KN 5645/11, C KN 5645/12 a C KN 5645/15 sa pripravuje verejnoprospešná stavba: „Banská Bystrica – Majer, ochrana intravilánu pred povodňami, rekonštrukcia“, ktoré sú podľa LV č. 4073, LV č. 7702, LV č. 7708 a LV č. 7771 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Na predmetnú stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB OSZP2-2017/021100-009 zo dňa 01.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2017. Na predmetné pozemky má žiadateľ uzavretú nájomnú zmluvu č 11001/2017/PS-ESM-1052 zo dňa 08.06.2017.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**