

A 6./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona č.182/1993 Z. z.

Volebný obvod č.3

Žiadateľ: LATTA BB, s.r.o., Družstevná 88, 976 32 Badín, IČO: 47 251 441

Nehnutel'nosť : **Nebytový priestor č. 12-1** o výmere 375,10 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 37510/384479, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 37,
nebytový priestor č. 12-6 o výmere 39,98 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3998/384479, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 37
obytného domu + občianskej vybavenosti, súp.č. 6737, Rudohorská ulica Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2429, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 zapísaných na LV č. 2429.

Výmera: 415,08 m²

Pozemok : Spoluvlastnícky podiel NP č. 12-1 k pozemkom parc. č. C KN 2544/24 (21,95 m²), 2544/25 (54,44 m²), 3117/1 (21,17 m²), 3117/2 (20,39 m²) a 3117/3 (21,07 m²) je 37510/384479 (139,02 m²).
Spoluvlastnícky podiel NP č. 12-6 k pozemkom parc. č. C KN 2544/24 (2,34 m²), 2544/25 (5,80 m²), 3117/1 (2,26 m²), 3117/2 (2,17 m²) a 3117/3 (2,25 m²) je 3998/384479 (14,82 m²).

Výmera : 153,84 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská č. 37

Účel: reštauračné a kaviarenské služby, herňa

Cena: Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku č. 8, 974 01 Banská Bystrica dňa 21.03.2018 vo výške 178 500,00 € (167 600,00 € za nebytové priestory a 10 900,00 € (70,70 €/m²) za pozemky).

Navrhovaná cena: 178 500,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ má vyššie uvedené priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica od roku 2012 na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 1641/2012/NE-ESM (NP č. 12-1) a zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.1642/2012/NE-ESM (NP č. 12-6) a to za účelom poskytovania reštauračných a kaviarenských služieb a prevádzkovania herne. Priestory si počas celej prevádzky vyžadovali neustále opravy, nakoľko do priestorov pravidelne zatekalo, čo stálo mesto a nájomníkov nemalé finančné prostriedky. Z tohto dôvodu boli tieto nebytové priestory uznesením č. 897/2017 MsZ zo dňa 19. septembra 2017 schválené ako neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vhodný na odpredaj. Žiadateľ, ako nájomca uvedených nebytových priestorov podal dňa 02.05.2017 písomnú žiadosť o ich odkúpenie. Preto navrhujeme nájomcovi odpredať nebytové priestory spolu s podielom na pozemkoch a to **v súlade s § 16, odst. 3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z.** a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Zdôvodnenie ceny:

Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 na základe znaleckého posudku č. 30/2017 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, 974 01 Banská Bystrica dňa 21.03.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 6./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov
v zmysle zákona č.182/1193 Z. z.**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nehnutel'nosť	Kat. územie	Cena
LATTA BB, s.r.o. Družstevná 88 976 32 Badín IČO: 47 251 441	Nebytový priestor č. 12-1 o výmere 375,10 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 37510/384479, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 37, nebytový priestor č. 12-6 o výmere 39,98 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3998/384479, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 37 obytného domu + občianskej vybavenosti, súp.č. 6737, Rudohorská ulica Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2429, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 zapísaných na LV 2429, spoluvlastnícky podiel NP č. 12-1 k pozemkom parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 – 37510/384479 (139,02 m ²) a spoluvlastnícky podiel NP č. 12-6 k pozemkom parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 – 3998/384479 (14,82 m ²)	Sásová	178 500,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol realizovaný v súlade s § 16, odst.3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov .

Cena nehnuteľností bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 na základe znaleckého posudku č.30/2017 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, Banská Bystrica dňa 29.11.2017.