

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľka:** Viera Lichá

**Pozemky:** parc.č. C KN 797/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 797/3 – záhrada o výmere 225 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-50/2017 z parc.č. C KN 797/1

**Výmera:** 243 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Stránska

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných za účelom záhrady pri rodinnom dome súp.č. 3163

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.06.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 845 vlastníčkou pozemkov parc.č. C KN 794/1, 794/5, 794/6, 794/7, 794/8, 794/9, 794/10, 794/11, 795/8, 798 a stavby rodinného domu súp.č. 3163 situovanej na pozemkoch parc.č. C KN 794/1 a C KN 794/9, kat. územie Sásová. Pozemky parc.č. C KN 797/2 a C KN 797/3 sú dlhodobo žiadateľkou užívané a podľa výpisu z LV č. 1000 patria do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica. Na predmetné pozemky je v súčasnosti uzavretá platná nájomná zmluva č.1315/2017/PS-ESM-1079 zo dňa 22.12.2017 za účelom záhrady pri rodinnom dome súp.č. 3163. Prevodom pozemkov dôjde k majetkoprávnenému vysporiadaniu pozemkov užívaných ako záhrada pri rodinnom dome súp.č. 3163.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 797/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m <sup>2</sup>  parc.č. C KN 797/3 - záhrada o výmere 225 m <sup>2</sup>	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..