

A 7.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka: **Viera Lichá**

Pozemky: parc.č. C KN 797/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
novovytvorená parc.č. C KN 797/3 – záhrada o výmere 225 m²
odčlenená v geometrickom pláne čí. 43604625-50/2017 z parc.č. C KN 797/1

Výmera: 243 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Stránska

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných za účelom záhrady pri rodinnom dome súp.č. 3163

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.06.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 71,30 € za m².

Navrhovaná cena: **17 325,90 € (71,30 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 7.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je určená podľa Cenovej mapy nehnuteľností, s ktorou žiadateľka súhlasila.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka	Pozemky	Kat. územie	Cena
Viera Lichá	parc.č. C KN 797/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² parc.č. C KN 797/3 - záhrada o výmere 225 m ²	Sásová	17 325,90 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 845 vlastníčkou pozemkov parc.č. C KN 794/1, 794/5, 794/6, 794/7, 794/8, 794/9, 794/10, 794/11, 795/8, 798 a stavby rodinného domu súp.č. 3163 situovanej na pozemkoch parc.č. C KN 794/1 a C KN 794/9, kat. územie Sásová. Pozemky parc.č. C KN 797/2 a C KN 797/3 sú dlhodobo žiadateľkou užívané a podľa výpisu z LV č. 1000 patria do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica. Na predmetné pozemky je v súčasnosti uzavretá platná nájomná zmluva č.1315/2017/PS-ESM-1079 zo dňa 22.12.2017 za účelom záhrady pri rodinnom dome súp.č. 3163. Prevodom pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov užívaných ako záhrada pri rodinnom dome súp.č. 3163.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**