

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Miroslav Lukniš a Jana Luknišová

Pozemky: novovytvorená parc.č. C KN 1264/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m²
novovytvorená parc.č. C KN 1264/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m²
vytvorená v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018

Výmera: 84 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Mladých budovateľov

Účel: majetkoprávne usporiadanie pod stavbou súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 12.10.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia sú podľa LV č. 2450 v režime BSM, výlučným vlastníkom stavby – obchodná jednotka súp.č. 5719, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1264, k. ú. Sásová. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m² bol vytvorený ako diel „1“ a novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m² bol vytvorený ako diel „2“, oddelením z pozemku parc.č. E KN 254/6 orná pôda, vedeným na LV č. 1781, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018, vyhotovenom Bc. Tomáš Škropek - GEODET, IČO: 47 762 896, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 02.02.2018 pod č. 83/2018. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnenému usporiadaniu pod stavbou súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Komisia pre územný rozvoj odporučila aj prenájom, ktorého návrh predkladáme v samostatnom bode.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou
A 8.1/ vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1264/1 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 53 m ²	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.
parc.č. C KN 1264/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 31 m ²		