

***PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo  
A 8.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím  
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadatelia:** Miroslav Lukniš a Jana Luknišová

**Pozemky:** novovytvorená parc.č. C KN 1264/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 1264/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m<sup>2</sup>  
vytvorená v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018

**Výmera:** 84 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Mladých budovateľov

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pod stavbou súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 12.10.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 59,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 4 956,00 € (59,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve  
A 8.2/ nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a  
využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Miroslav Lukniš a Jana Luknišová</b>	parc.č. C KN 1264/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m <sup>2</sup>	Sásová	<b>4 956,00 €</b>
	parc.č. C KN 1264/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m <sup>2</sup>		

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadatelia sú podľa LV č. 2450 v režime BSM, výlučným vlastníkom stavby – obchodná jednotka súp.č. 5719, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1264, k. ú. Sásová. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup> bol vytvorený ako diel „1“ a novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m<sup>2</sup> bol vytvorený ako diel „2“, oddelením z pozemku parc.č. E KN 254/6 orná pôda, vedeným na LV č. 1781, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018, vyhotovenom Bc. Tomáš Škropek - GEODET, IČO: 47 762 896, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 02.02.2018 pod č. 83/2018. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu pod stavbou súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.