

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

<i>Žiadateľ:</i>	Spoje, s.r.o. , Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 607 028
<i>Nebytové priestory:</i>	v kupole Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa č. 27/53 v Banskej Bystrici, súp.č. 53, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1/2, vedenej na LV č. 4073
<i>Kat. územie:</i>	Banská Bystrica
<i>Ulica :</i>	Námestie Štefana Moyzesa
<i>Účel:</i>	umiestnenie zariadení, systémov antén a káblových trás slúžiacich za účelom telekomunikačnej služby
<i>Cena:</i>	cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 17, odst. 1. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.
<i>Doba nájmu:</i>	Na dobu neurčitú.
<i>Navrhovaná cena:</i>	1 200,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má v kupole Mestskej veže umiestnené zariadenia, systém antén a káblových trás slúžiacich za účelom telekomunikačnej služby od 01.06. 2015. Nájomná zmluva na umiestnenie týchto zariadení je uzatvorená na dobu určitú a to do 31.05.2018. Nájomca má záujem aj naďalej využívať uvedené priestory pre svoje aktivity, písomne požiadal dňa 27.02.2018 o predĺženie súčasnej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prenájom nebytových priestorov pri ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a nájomca má záujem o jej predĺženie, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Spoje, s.r.o. Horná Strieborná 288/8 974 01 Banská Bystrica IČO: 45 607 028	v kupole Mestskej veže na Nám. Štefana Moyzesa č. 27/53 V Banskej Bystrici, súp.č. 53, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1/2 vedenej na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	1 200,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v kupole Mestskej veže umiestnené zariadenia, systém antén a káblových trás slúžiacich za účelom telekomunikačnej služby od 01.06.2015. Nájomná zmluva na umiestnenie týchto zariadení bola uzatvorená na dobu určitú a to do 31.05.2018. Nájomca má záujem aj naďalej využívať uvedené priestory pre svoje aktivity, písomne požiadal dňa 27.02.2018 o predĺženie súčasnej nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prenájom nebytových priestorov pri ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a nájomca má záujem o jej predĺženie, navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**