

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

<i>Žiadateľ:</i>	<b>Verejná knižnica Mikuláša Kováča v Banskej Bystrici</b> , Jilemnického 48, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 986 999
<i>Nebytové priestory:</i>	nebytový priestor č. 12-10 o veľkosti podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 20100/384479, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu + obč. vybavenosť na Rudohorskej ulici, vchod 23A v Banskej Bystrici, súp.č. 6737, vedený na LV č. 2429, situovaný na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3.
<i>Výmera:</i>	201,00 m <sup>2</sup>
<i>Kat. územie:</i>	Sásová
<i>Ulica :</i>	Rudohorská
<i>Účel:</i>	Verejná knižnica
<i>Cena:</i>	Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 18, odst. 3. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.
<i>Doba nájmu:</i>	<b>Na dobu neurčitú.</b>
<i>Navrhovaná cena:</i>	<b>4 020,00 €/rok (20,00 €/m<sup>2</sup>/rok) + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

**Zdôvodnenie nájmu:**

Knižnica Mikuláša Kováča má prenajaté priestory v objekte MŠ na Karpatskej ul. č. 3 od mesta Banská Bystrica. Keďže je v tomto roku plánovaná rekonštrukcia Materskej školy, bolo mesto nútené Knižnici M. Kováča nájomnú zmluvu vypovedať a to ku dňu 31.05.2018. Mesto Banská Bystrica má záujem aj naďalej o poskytovanie knižničných služieb obyvateľom mesta (sídliisko Sásová-Rudlová), ponúklo Knižnici Mikuláša Kováča na prenájom náhradné priestory na Rudohorskej ulici, ktoré za týmto účelom kompletne zrekonštruovalo v hodnote cca 40 000,00 € tak, aby vytvorilo vhodné podmienky na prevádzkovanie knižnice. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb obyvateľstvu, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, odst. 11. bodu c) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 18, odst. 3, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 neodporúča nájom nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Verejná knižnica Mikuláša Kováča v Banskej Bystrici Jilemnického 48, 974 01 Banská Bystrica IČO: 35 986 999	Nebytový priestor č. 12-10 o veľkosti podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 20100/384479, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu + obč.vybavenosť na Rudohorskej ulici, vchod 23A v Banskej Bystrici, súp.č. 6737, o výmere 201,00 m <sup>2</sup> vedeného na LV č. 2429, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, 2544/25, 3117/1, 3117/2 a 3117/3 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>20,00 €/m<sup>2</sup>/rok</b> + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Knižnica Mikuláša Kováča má prenajaté priestory v objekte MŠ na Karpatskej ul. č. 3 od mesta Banská Bystrica. Keďže je v tomto roku plánovaná rekonštrukcia Materskej školy, bolo mesto nútené Knižnici M. Kováča nájomnú zmluvu vypovedať a to ku dňu 31.05.2018. Mesto Banská Bystrica má záujem aj naďalej o poskytovanie knižničných služieb obyvateľom mesta (sídliisko Sásová-Rudlová), ponúklo Knižnici Mikuláša Kováča na prenájom náhradné priestory na Rudohorskej ulici, ktoré za týmto účelom kompletne zrekonštruovalo v hodnote cca 40 000,00 € tak, aby vytvorilo vhodné podmienky na prevádzkovanie knižnice.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**