

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Miroslav Lukniš a Jana Luknišová

Pozemok: časť novovytvoreného pozemku parc.č. C KN 1264/3 – zastavané plochy a nádvorcia v časti identický s pozemkom parc.č. E KN 254/6 – orná pôda

Výmera: 27 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Mladých budovateľov

Účel: pozemok slúži ako obslužná plocha k stavbe súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska prenájom pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 12.10.2017 nájom odporučila pod bodom 2.f.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, v cene 17% z CMN €/m²/rok, čo pri výmere 27 m² a cene podľa CMN vo výške 59 €/m², predstavuje nájomné vo výške 10,03 €/m²/rok, spolu 270,81 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 270,81 €/rok (10,03 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa LV č. 2450 v režime BSM, výlučným vlastníkom stavby – obchodná jednotka súp.č. 5719, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1264, katastrálne územie Sásová. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m² bol vytvorený ako diel „3“, oddelením z pozemku parc.č. E KN 254/6 orná pôda, vedeným na LV č. 1781, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018, vyhotovenom Bc. Tomáš Škropek - GEODET, IČO: 47 762 896, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 02.02.2018 pod č. 83/2018. Pozemok slúži ako obslužná plocha k stavbe súp. č. 5719 – obchodná jednotka, vo vlastníctve žiadateľov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku. 16 ods. 11 g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Miroslav Lukniš a Jana Luknišová,	časť pozemku parc.č. C KN 1264/3 – zastavané plochy a nádvoria (v časti identická s pozemkom parc.č. E KN 254/6 – orná pôda), časť o výmere 27 m ² vedená na LV č. 1781 na dobu neurčitú	Sásová	270,81 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa LV č. 2450 v režime BSM, výlučným vlastníkom stavby – obchodná jednotka súp.č. 5719, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1264, katastrálne územie Sásová. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1264/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² bol vytvorený ako diel „3“, oddelením z pozemku parc.č. E KN 254/6 orná pôda, vedeným na LV č. 1781, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 47762896-01/2018, vyhotovenom Bc. Tomáš Škropek - GEODET, IČO: 47 762 896, overeného Okresným úradom v Banskej Bystrici dňa 02.02.2018 pod č. 83/2018. Pozemok slúži ako obslužná plocha k stavbe súp.č. 5719 – obchodná jednotka, vo vlastníctve žiadateľov.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**