

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Vladimír Karel a Silvia Karelová
Pozemok: časť parc.č. C KN 1428/224 – trvalé trávne porasty
Výmera: 135 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Jazmínová
Účel: záhrada pri rodinnom dome súp.č. 5697
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 27.09.2016 prenájom odporučila pod bodom 2.ch.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 135 m² predstavuje nájomné vo výške 405,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 405,00 €/rok (3,00 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4679, kat.územie Radvaň výlučnými vlastníkami v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 1428/99, parc.č. C KN 1428/170 a parc.č. C KN 1428/171 a stavby rodinného domu súp.č. 5697 situovanej na pozemku parc.č. C KN 1428/170. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok ako záhradu pri RD. V minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva s pôvodným vlastníkom rodinného domu súp.č. 5697.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Článku 16 ods. 11 f) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Vladimír Karel a Silvia Karelová	časť parc.č. C KN 1428/224 – trvalé trávne porasty o výmere 135 m ² vedený na LV č. 2724 na dobu neurčitú	Radvaň	405,00 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4679, kat. územie Radvaň výlučnými vlastníkmi v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 1428/99, parc.č. C KN 1428/170 a parc.č. C KN 1428/171 a stavby rodinného domu súp.č. 5697 situovanej na pozemku parc.č. C KN 1428/170. Zámerom žiadateľov je využívať prenajatý pozemok ako záhradu pri RD. V minulosti bola uzatvorená nájomná zmluva s pôvodným vlastníkom rodinného domu súp.č. 5697.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018.**