

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**Volebný obvod č. 4**

- Žiadateľ:** Ing. Peter Majerský
- Pozemky:** „lokalita A“
 parc.č. C KN 2060/285 – trvalé trávne porasty o výmere 89 m²
 parc.č. C KN 2060/304 – trvalé trávne porasty o výmere 19 m²
 parc.č. C KN 2060/306 – ostatné plochy o výmere 273 m²
 parc.č. C KN 2060/308 – trvalé trávne porasty o výmere 4 m²
 „lokalita B“
 parc.č. C KN 2060/232 – trvalé trávne porasty o výmere 173 m²
 parc.č. C KN 2060/286 – trvalé trávne porasty o výmere 216 m²
 parc.č. C KN 2060/287 – trvalé trávne porasty o výmere 96 m²
 parc.č. C KN 2060/303 – trvalé trávne porasty o výmere 423 m²
 parc.č. C KN 2060/312 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m²
 parc.č. C KN 2060/316 – trvalé trávne porasty o výmere 14 m²
 parc.č. C KN 2060/317 – trvalé trávne porasty o výmere 60 m²
 parc.č. C KN 2060/318 – trvalé trávne porasty o výmere 10 m²
 parc.č. C KN 2060/319 – trvalé trávne porasty o výmere 122 m²
- Výmera:** 1511 m² (celkom)
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Tulská
- Účel:** majetkové usporiadanie:
 a) stavebného pozemku na výstavbu nájomných bytov
 b) nástupného priestoru pešieho napojenia rekreačnej oblasti mestského lesoparku vrátane jestvujúcich záhradkárskeho osád
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica odporučil.
 Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 01.03.2018 nadobudnutie odporučila pod bodom 2.h.
 Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča nadobudnutie nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.
- Cena:** Cena pozemkov je stanovená dohodou, a to:
 cena v „lokalite A“ je 61,00 € za m² (89+19+273+4 = 385 m² x 61,00 = 23 485,00 €),
 cena v „lokalite B“ je 19,50 € za m² (173+216+96+423+12+14+60+10+122 = 1126 m² x 19,50 € = 21 957,00 €),
 spolu 45 442,00 € (23 485+21 957 = 45 442,00 €).

Navrhovaná cena: 45 442,00 €**Zdôvodnenie ceny:**

Predmetné pozemky podľa „lokality A“ a „lokality B“ majú rozdielny potenciál využitia, nakoľko pozemky v „lokalite B“ nie sú plnohodnotne stavebne využiteľné z dôvodu ich technického obmedzenia – bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL, čo je zohľadnené v určení ich nadobúdacej ceny, ktorá bola určená dohodou podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Horeuvedené pozemky nachádzajúce sa v kat. území Radvaň (ul. Tulská) sú vedené na LV č. 3625 patriace do výlučného vlastníctva žiadateľa. Územie je podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica zahrnuté v etape návrh. Navrhnuté pozemky sa nachádzajú vo funkčnej ploche PB-02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami a malopodlažnými bytovými domami. Pred dotknuté územie bol platným územným plánom stanovený účelový regulatív U10, ktorý v dotknutom území podmieňuje výstavbu vypracovaním urbanistickej štúdie schválenej mestom Banská Bystrica. Vzhľadom na uvedené, bola obstaraná urbanistická štúdia „Tulská ulica Banská Bystrica“ s určeným špecifickým účelom použitia – ako podklad pre územné rozhodovanie (vydaný súhlas Mesta Banská Bystrica – stanovisko OPA-UP 142103/252/2017 zo dňa 13.12.2017).

Pozemky v „lokalite A“ tvoria plošne menšiu časť nanovo definovanej stavebnej parcely podľa horeuvedeného ÚPP. Nadobudnutím týchto pozemkov mesto Banská Bystrica bude disponovať plnohodnotným stavebným pozemkom vrátane adekvátneho dopravného prístupu a vybudovaných IS. Regulácia v území umožňuje predmetnú parcelu zaradiť do PRB (program rozvoja bývania) a následne tu vybudovať mestské nájomné bývanie (2NP).

Pozemky v „lokalite B“ tvoria územne kompaktnú plochu v priestore, ktorý je z miestnych pomerov vnímaný ako nástupná plocha do mestského lesoparku. Nadobudnutie týchto pozemkov mestu Banská Bystrica umožní tento priestor zveľadiť v prospech miestnych obyvateľov a taktiež zabezpečiť bezproblémové užívanie jestvujúceho pešieho prepojenia.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Peter Majerský	„lokalita A“ parc.č. C KN 2060/285 – trvalé trávne porasty o výmere 89 m ² parc.č. C KN 2060/304 – trvalé trávne porasty o výmere 19 m ² parc.č. C KN 2060/306 – ostatné plochy o výmere 273 m ² parc.č. C KN 2060/308 – trvalé trávne porasty o výmere 4 m ² „lokalita B“ parc.č. C KN 2060/232 – trvalé trávne porasty o výmere 173 m ² parc.č. C KN 2060/286 – trvalé trávne porasty o výmere 216 m ² parc.č. C KN 2060/287 – trvalé trávne porasty o výmere 96 m ² parc.č. C KN 2060/303 – trvalé trávne porasty o výmere 423 m ² parc.č. C KN 2060/312 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m ² parc.č. C KN 2060/316 – trvalé trávne porasty o výmere 14 m ² parc.č. C KN 2060/317 – trvalé trávne porasty o výmere 60 m ² parc.č. C KN 2060/318 – trvalé trávne porasty o výmere 10 m ² parc.č. C KN 2060/319 – trvalé trávne porasty o výmere 122 m ²	Radvaň	45 442,00 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 9 úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Predmetné pozemky nachádzajúce sa v kat. území Radvaň (ul. Tulská) sú vedené na LV č. 3625 patriace do výlučného vlastníctva žiadateľa. Územie je podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica zahrnuté v etape návrh. Navrhnuté pozemky sa nachádzajú vo funkčnej ploche PB-02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami a malopodlažnými bytovými domami. Pred dotknuté územie bol platným územným plánom stanovený účelový regulatív U10, ktorý v dotknutom území podmieňuje výstavbu vypracovaním urbanistickej štúdie schválenej mestom Banská Bystrica. Vzhľadom na uvedené, bola obstaraná urbanistická štúdia „Tulská ulica Banská Bystrica“ s určeným špecifickým účelom použitia – ako podklad pre územné rozhodovanie (vydaný súhlas Mesta Banská Bystrica – stanovisko OPA-UP 142103/252/2017 zo dňa 13.12.2017).

Pozemky v „lokalite A“ tvoria plošne menšiu časť nanovo definovanej stavebnej parcely podľa horeuvedeného ÚPP. Nadobudnutím týchto pozemkov mesto Banská Bystrica bude disponovať plnohodnotným stavebným pozemkom vrátane adekvátneho dopravného prístupu a vybudovaných IS. Regulácia v území umožňuje predmetnú parcelu zaradiť do PRB (program rozvoja bývania) a následne tu vybudovať mestské nájomné bývanie (2NP).

Pozemky v „lokalite B“ tvoria územne kompaktnú plochu v priestore, ktorý je z miestnych pomerov vnímaný ako nástupná plocha do mestského lesoparku. Nadobudnutie týchto pozemkov mestu Banská Bystrica umožní tento priestor zveľadiť v prospech miestnych obyvateľov a taktiež zabezpečiť bezproblémové užívanie jestvujúceho pešieho prepojenia.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.