

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646

Pozemky: parc.č. C KN 4095/46 – ostatné plochy
parc.č. C KN 5401/32 – zastavané plochy a nádvoría
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-104/2017

Výmera: 2 + 2 = 4 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Štefánikovo nábřežie

Účel: v rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ bola na predmetných pozemkoch realizovaná prekládka inžinierskych sietí – verejného vodovodu ako stavebný objekt SO–03.03.02 Príprava územia, Prekládka verejného vodovodu DN 100, na ktorý bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BB-OSZP3-2017/020164-004, právoplatné dňa 28.08.2017.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	PRIMUM s.r.o. , Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa čl. 15 bod 3 a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 vo výške 390,00 €, nakoľko celková výmera pozemkov zodpovedajúca vecnému bremenu nepresiahla 50 m².

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

E 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>PRIMUM s. r. o. Záhradnícka 34 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p>LV č. 4073 parc.č. C KN 4095/46 – ostatné plochy parc.č. C KN 5401/32 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-104/2017 o výmere celkom 4 m² kat. územie: Banská Bystrica</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: a) stpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		