

**E 2./ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** **BB TOP REALITY spol. s r. o.**, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361

**Pozemky:** parc.č. E KN 1815/2 – trvalý trávny porast  
parc.č. C KN 3494/99 – ostatné plochy  
v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 639 231-114/17

**Výmera:** 6 + 8 = 14 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Pozemky:** parc.č. C KN 1400/2 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 1402/4 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 1402/7 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 4058/8 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 4058/7 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 4058/1 – zastavané plochy a nádvoría  
parc.č. C KN 4058/4 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 4058/2 – zastavané plochy a nádvoría  
v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 639 231-141/17

**Výmera:** 1 + 8 + 76 + 5 + 6 + 16 + 5 + 4 = 121 m<sup>2</sup>

**Kat.územie:** Radvaň

**Ulica:** Švermova

**Účel:** Na predmetných pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete - elektrické vedenie, v rámci realizácie stavby „8739-Banská Bystrica, Švermova ul. Rozšírenie NNK pre bytový komplex“, stavebný objekt SO 02 NN káblové vedenie, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ SÚ 161649/22870/2017/Go zo dňa 21.11.2017, právoplatné dňa 21.12.2017.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská distribučná, a. s.</b> Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>BB TOP REALITY spol. s r. o.</b> , Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 1 360,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa článku 15 bod 3 b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a to na základe Znaleckého posudku č. 12/2018 zo dňa 29.01.2018, vyhotoveného Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, Banská Bystrica, podľa ktorého je jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 1 360,00 €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča zriadenie odplatného vecného bremena schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**E 2./ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p><b>BB TOP REALITY spol. s r. o.</b>            Jabloňová 29            974 05 Banská Bystrica            IČO: 36 839 361</p>	<p><b>LV č. 6012</b>            parc. č. E KN 1815/2 - trvalý trávny porast            parc.č. C KN 3494/99 – ostatné plochy  <b>v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 639 231–114/17</b>            o výmere celkom 14 m<sup>2</sup>  <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b></p> <p><b>LV č. 2724</b>            parc.č. C KN 1400/2 - zastavané plochy a nádvorcia            parc.č. C KN 1402/4 - zastavané plochy a nádvorcia            parc.č. C KN 1402/7- ostatné plochy            parc.č. C KN 4058/8 - zastavané plochy a nádvorcia            parc.č. C KN 4058/7 - ostatné plochy            parc.č. C KN 4058/1 - zastavané plochy a nádvorcia            parc.č. C KN 4058/4 - ostatné plochy            parc.č. C KN 4058/2 - zastavané plochy a nádvorcia  <b>v rozsahu vyznačenom v GP č. 36 639 231-141/17</b>            o výmere celkom 121 m<sup>2</sup>  <b>kat.územie: Radvaň</b></p> <p><b>Zriadenie odplatného vecného bremena</b>, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma,</li> <li>- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.</li> </ul> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica            IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>Stredoslovenská distribučná, a.s.</b>            Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:  <b>BB TOP REALITY spol. s r.o.</b>, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b>  <b>1 360,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		