

F 1./ ZMENA UZNESENIA – nájom

Zmena uznesenia MsZ č. 222/2015 zo dňa 22. septembra 2015

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnuteľnosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.557 m², zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, pričom výška ročnej investície nesmie byť nižšia ako 30 000,00 €. - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.). 	<p>12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb.</p> <p>Nájomné bude započítané s výškou investície vloženou do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.</p>

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495	nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.557 m ² , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný pre zostatok doby od účinnosti dodatku č.2 k pôvodnej Nájomnej zmluve dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti dodatku č.2 preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 184 936,71 € s DPH . - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.).	Banská Bystrica	12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženéj do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.

Zdôvodnenie:

Nájomca v súlade s platným uznesením preinvestoval do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy (do 31.12.2014) na predmete nájmu 70 338,41 €. Táto investícia vykryla všetky náklady na sprevádzkovanie amfiteátra a to po stránke technickej, hygienickej a bezpečnostnej, čím sa stal amfiteáter prevádzkyschopný. V roku 2015 preinvestoval nájomca 30 077,32 €, v roku 2016 preinvestoval 30 972,32 € a v roku 2017 to bolo 13 675,24 € (spolu 145 063,29 € vrátane DPH). Zároveň však svojpomocne v spolupráci s inými občianskymi združeniami a dobrovoľníkmi kompletne zrekonštruoval a uviedol do prevádzky dva staré premietacie prístroje, ktoré boli ohodnotené súdnym znalcom, spoločnosťou B C S R Experts s.r.o. na 49 777,03 € a na 56 702,53 €, celkom 106 479,56 €. O tieto čiastky bol následne navýšený účtovný majetok amfiteátra. Zvyšných 184 936,71 € by mal nájomca v súlade s uznesením preinvestovať do desiatich rokov od podpisu dodatku č.2, €, čím sa predĺži termín ukončenia povinnosti preinvestovať 330 000,00 € o štyri roky, pričom navrhujeme zrušiť povinnosť ročne preinvestovať min. 30 000,00 €, čo dáva nájomcovi možnosť nakumulovať viac finančných prostriedkov na realizáciu väčšej investície.

Tým, že nájomca bol povinný do konca roka 2014 preinvestovať čiastku 66 000,00 €, stal sa zo zákona platiteľom DPH. S účinnosťou od 01.01.2016 vstúpila do platnosti novelizácia zákona o DPH, ktorou sa ustanovila povinnosť tuzemského prenosu daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane inému platiteľovi dane. Mesto Banská Bystrica má pridelené IČ DPH a preto je ako príjemca plnenia stavebných prác osobou povinnou platiť daň. Z uvedeného dôvodu navrhujeme upraviť uznesenie tak, že nájomca je povinný preinvestovať zvyšnú ešte nepreinvestovanú sumu z 330 000,00 € vo výške 184 936,71 € „s DPH“.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.04.2018 odporúča zmenu uznesenia – nájom na rokovani MsZ.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

F 1./ ZMENA UZNESENIA - nájom

Zmena uznesenia MsZ č. 222/2015 zo dňa 22. septembra 2015

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutelnosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám.Štefana Moyzesa 4, 97401Banská Bystrica, IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.557 m² , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, pričom výška ročnej investície nesmie byť nižšia ako 30 000,00 €. - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.. 	<p>12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.</p>

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
<p>KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495</p>	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17.557 m², zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný pre zostatok doby od účinnosti dodatku č.2 k pôvodnej Nájomnej zmluve dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti dodatku č.2 preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 184 936,71 € s DPH. - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.).</p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p>12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vlozenej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.</p>