

Dôvodová správa

k bodu programu: **Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

- I. Návrh Dodatku č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schválenými uznesením MsZ č. 317/2015 zo dňa 15.12.2015 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 416/2016 z 19.4.2016, Dodatku č. 2 schváleného uznesením č. 586/2016 z 13.09.2016 a Dodatku č. 3 schváleného uznesením č. 931/2017 zo 07.11.2017 (ďalej Zásady) sa predkladá z dôvodu zmien v spôsobe určenia výšky nájmu za pozemky pre výstavbu a rekonštrukciu teplovodných alebo horúcovodných rozvodov alebo energetických zariadení.
- II. Návrh Dodatku č. 4 k je spracovaný v súlade s § 1, § 11, ods. 4, písm. a) Zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na § 9, ods. 1 Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom Mesta Banská Bystrica.
- III. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

„(4) Obecne zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,“

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravíva najmä

a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,

b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,

c) postup prenechávania majetku do užívania,

d) nakladanie s cennými papiermi,

e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,

f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv 22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

K bodu 1. návrhu:

Pri výstavbe energetických zariadení stavebník, ktorým je podnik podnikajúci v energetike je povinný preukázať iné právo k pozemku „§ 58 ods. (2) Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu...“

Mesto Banská Bystrica je účastníkom stavebného konania počas výstavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle Stavebného zákona

„§ 59 Účastníci stavebného konania

(1) Účastníkmi stavebného konania sú:

a) stavebník,

b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ...“.

Mesto Banská Bystrica počas výstavby teplovodných alebo horúcovodných rozvodov alebo energetických zariadení uzatvára nájomné zmluvy.

Nájomné je podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta stanovené vo

výške 3,00 €/m²/rok.

Podnetom na úpravu výšky nájmu bol nesúhlas Stredoslovenskej distribučnej a. s., Žilina s výškou nájmu 3,00€/m²/rok a následné pozastavenie novej výstavby v meste Banská Bystrica z dôvodu veľkého rozsahu stavieb a následného riešenia vzťahov k pozemkom dotknutých výstavbou.

Pre podporu a rozvoj mesta v oblasti modernizácie energetických zariadení a rozvodov a pre motivovanie investorov budovať nové inžinierske siete a rekonštruovať existujúce nevyhovujúce, navrhujeme počas výstavby znížiť výšku nájmu **na 0,50 €/m²/rok.**

Z uvedených dôvodov navrhujeme doplniť v Zásadách v Článku 20 ods. 2. poradové číslo 14 v znení:

výstavba a rekonštrukcia teplovodných alebo horúcovodných rozvodov alebo energetických zariadení podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znp. nájomné vo výške 0,50 €/m²/rok.

V zmysle Článku 20 ods. 3 je stanovené, že cena nájmu nesmie byť nižšia ako 60,00 € za každý, aj začatý kalendárny rok.

Po ukončení výstavby, následne po kolaudácii týchto stavieb sa realizuje odplatné zákonné vecné bremeno na základe porealizačného zamerania stavby, ktoré sa v zmysle Zásad predkladá na schvaľovanie do MsZ.

Doložka zlučiteľnosti s PHSR na roky 2015 – 2023 - predkladaný materiál nesúvisí s PHSR.

IV. Ekonomický dopad na rozpočet mesta bude závisieť od množstva uzatvorených nájomných zmlúv.