

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2,
974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741

Pozemok: parc.č. C KN 2640/5 – záhrady

Výmera: 585 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kláry Jarunkovej

Účel: majetkoprávne vysporiadanie dopravného prístupu k nehnuteľnosti

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 58,00 € za m².

Navrhovaná cena: 33 930,00 € (58,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadateľ akceptoval.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 018 741	parc.č. C KN 2640/5 – záhrady o výmere 585 m ²	Banská Bystrica	33 930,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 2627/7 a investorom stavby – bytového domu súp.č. 14877 situovaného na pozemku parc.č. C KN 2627/150, kat.územie Banská Bystrica. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu dopravného prístupu k nehnuteľnosti bytového domu súp.č. 14877.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018**