

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** A-S-V, s.r.o., Tajov 350, Tajov 976 34, IČO: 36 043 052  
**Pozemky:** novovytvorená parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>  
vytvorené v geometrickom pláne č. 36031704-02/2018  
**Výmera:** 180 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Limbová  
**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných žiadateľom pri stavbe súp.č. 6130 v jeho vlastníctve

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.11.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Návazne na výzvu usporiadania vlastníckych a iných práv k užívanému majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica bola žiadateľom podaná žiadosť o kúpu predmetných pozemkov. Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. C KN 1527/118 a na ňom situovanej stavby súp.č. 6130 – Administratívno-prevádzkový objekt, katastrálne územie Podlavice. Odbor územného plánovania a architekta mesta a tiež Komisia MsZ pre územný rozvoj určili podmienku odpredaja predmetných pozemkov zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok novovytvorené parc.č. 1527/146 na pozemok novovytvorené parc.č. 1527/145, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, boli vytvorené oddelením z pozemku parc.č. C KN 1575/2 ostatné plochy a novovytvorené parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. C KN 1575/124 ostatné plochy v geometrickom pláne č. 36031704-02/2018, vyhotovenom GKS-real, s.r.o., IČO: 36 031 704. Prevodom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu so stavom reálne užívaných pozemkov žiadateľom.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m <sup>2</sup>	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..