

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** A-S-V, s.r.o., Tajov 350, Tajov 976 34, IČO: 36 043 052

**Pozemky:** novovytvorená parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>  
vytvorené v geometrickom pláne č. 36031704-02/2018

**Výmera:** 180 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Limbová

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov užívaných žiadateľom pri stavbe súp.č. 6130 v jeho vlastníctve

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.11.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 57,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 10 314,00 € (57,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
A-S-V, s.r.o. Tajov 350 Tajov 976 34 IČO: 36 043 052	parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>10 314,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. C KN 1527/118 a na ňom situovanej stavby súp.č. 6130 – Administratívno-prevádzkový objekt, kat.územie Podlavice. Odbor územného plánovania a architekta mesta a tiež Komisia MsZ pre územný rozvoj určili podmienku odpredaja predmetných pozemkov zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok novovytvorené parc.č. 1527/146 na pozemok novovytvorené parc.č. 1527/145, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky parc.č. C KN 1527/146 – ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> a parc.č. C KN 1527/147 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, boli vytvorené oddelením z pozemku parc.č. C KN 1575/2 - ostatné plochy a novovytvorené parc.č. C KN 1527/148 – ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, bol vytvorený oddelením z pozemku parc.č. C KN 1575/124 ostatné plochy v geometrickom pláne č. 36031704-02/2018, vyhotovenom GKS-real, s.r.o., IČO: 36 031 704. Prevodom pozemku dôjde k zosúladeniu právneho stavu so stavom reálne užívaných pozemkov žiadateľom.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018.**