

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047**

Pozemky:

LV č.	E KN parc.č.	C KN parc.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novo vytvorená parcela	Záber v m ² na podiel 1/2	Diel v GP
177		181	207	zast.pl. a nádvoría	8	181/2		16
177		182	439	ostatné pl.	7	182/2		17
177		423	189	zast.pl. a nádvoría	1	423/2		26
272	285		191	ostatné pl.	191	441/9		1
272	287		173	ostatné pl.	173	441/9		2
272	336		45	ostatné pl.	19	256/3		3
272	339		179	ostatné pl.	12	256/2		4
					109	258/15		5
272	344		1007	ostatné pl.	109	258/16		6
272	348		186	ostatné pl.	8	258/19		8
272	352		251	ostatné pl.	16	272/13		12
272		439	12 876	zast.pl. a nádvoría	1	439/2		27
272	465		466	ttp.	124	133/5		6
					44	137/6		7
272	2023		77	ostatné pl.	9	424/2		7
272	2055		84	ostatné pl.	1	441/10		8
272	2058		321	ostatné pl.	14	133/5		16
					27	137/6		17
272	2059		242	ostatné pl.	13	447/5		18
					13	133/5		19
272	2060		252	ostané pl.	8	137/4		20

455		121/23	268	zast.pl. a nádvorcia	1	121/36	0,5	4
455	927/2		892	vodné pl.	47	122/5	23,5	13
					5	122/8	2,5	14
					20	121/35	10	3
455	927/12		877	vodné pl.	49	258/20	24,5	9
					2	266/18	1	10
					24	272/12	12	11
					42	441/5	21	16
					27	441/6	13,5	17
456	927/6		278	vodné pl.	21	447/4	10,5	15

Novovytvorené pozemky vznikli podľa geometrických plánov (ďalej len GP) :

GP č. 36636029-3/2017 zo dňa 27.01.2017, vypracoval: Pavol Kmeť-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 10.02.2017 pod č. 91/2017;

GP č. 36636029-4/2017 zo dňa 30.01.2017, vypracoval: Miroslava Húsková-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 07.02.2017 pod č. 90/2017;

GP č. 36636029-5/2017 zo dňa 24.01.2017, vypracoval: Miroslava Húsková-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 07.02.2017 pod č. 81/2017;

GP č. 36636029-79/2017 zo dňa 10.11.2017, vypracoval: Ing. Beata Mešťanová-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 20.11.2017 pod č. 1163/2017.

Výmera: 1 026 m²

Kat. Uľanka

územie:

Účel: výstavba verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.03.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckými posudkami č. 62/2017, č. 63/2017, č. 64/2017 zo dňa 07.08.2017, vypracovaných Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 40 764,57 € (slovom: Štyridsaťtisícšesťdesiatštyri eur a päťdesiatšesťdesiat eurocentov).

***Navrhovaná cena:* 40 764,57 €**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na podklade znaleckých posudkov č. 62/2017, č. 63/2017, č. 64/2017 zo dňa 07.08.2017, vypracovaných Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 40 764,57 € (slovom: Štyridsaťtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat sedem eurocentov).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ								
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047								
Pozemky								
LV č.	E KN parc.č.	C KN parc.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Záber v m ² na podiel 1/2	Diel v GP
177		181	207	zast.pl. a nádvoría	8	181/2		16
177		182	439	ostatné pl.	7	182/2		17
177		423	189	zast.pl. a nádvoría	1	423/2		26
272	285		191	ostatné pl.	191	441/9		1
272	287		173	ostatné pl.	173	441/9		2
272	336		45	ostatné pl.	19	256/3		3
272	339		179	ostatné pl.	12	256/2		4
					109	258/15		5
272	344		1007	ostatné pl.	109	258/16		6
272	348		186	ostatné pl.	8	258/19		8
272	352		251	ostatné pl.	16	272/13		12
272		439	12 876	zast.pl. a nádvoría	1	439/2		27
272	465		466	ttp.	124	133/5		6
					44	137/6		7
272	2023		77	ostatné pl.	9	424/2		7
272	2055		84	ostatné pl.	1	441/10		8
272	2058		321	ostatné pl.	14	133/5		16
					27	137/6		17
272	2059		242	ostatné pl.	13	447/5		18
					13	133/5		19
272	2060		252	ostané pl.	8	137/4		20
455		121/23	268	zast.pl. a nádvoría	1	121/36	0,5	4
455	927/2		892	vodné pl.	47	122/5	23,5	13
					5	122/8	2,5	14
					20	121/35	10	3
455	927/12		877	vodné pl.	49	258/20	24,5	9
					2	266/18	1	10
					24	272/12	12	11
					42	441/5	21	16
					27	441/6	13,5	17
456	927/6		278	vodné pl.	21	447/4	10,5	15
Kat. územie								
Uľanka								
Cena								
40 764,57 €								
Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.								
Cena za 1 m ² pozemku bola stanovená v zmysle Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom								

Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 a tromi znaleckými posudkami.

Pozemky navrhnuté na odpredaj sa nachádzajú pri vodnom toku rieky Bystrica, v kat.území Uľanka. Stavba bude financovaná z fondov Európskej únie. Finančné prostriedky budú pridelené až po vydaní stavebného povolenia k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom dotknutých stavbou. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, jej kolaudácii a jej presnom porealizačnom zameraní bude následne predložený návrh uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018.**