

A 4./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: LATTA BB, s.r.o., Družstevná 88, 976 32 Badín, IČO: 47 251 441

Nehnutel'nosť : Nebytový priestor č.12-1 o výmere 375,10 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 37510/384479, nachádzajúci sa na prizemí, vchod 37 bytového domu + občianskej vybavenosti, súp.č. 6737, Rudohorská ulica, Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2429, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, C KN 2544/25, C KN 3117/1, C KN 3117/2 a C KN 3117/3 zapísaných na LV č. 2429

Výmera: 375,10 m²

Pozemky : spoluvlastnícky podiel NP č. 12-1 k pozemkom parc.č. C KN 2544/24 (21,95 m²), C KN 2544/25 (54,44 m²), C KN 3117/1 (21,17 m²), C KN 3117/2 (20,39 m²) a C KN 3117/3 (21,07 m²) je 37510/384479

Výmera : 139,02 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská č. 37

Účel: reštauračné a kaviarenské služby

Cena: Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, 974 01 Banská Bystrica, dňa 21.03.2018 vo výške 161 660,22 € (151 831,24 € za nebytové priestory a 9 828,98 € za pozemky).

Navrhovaná cena: 162 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ má vyššie uvedené priestory v prenájme od Mesta Banská Bystrica od roku 2012 na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 1426/2013/PS-ESM zo dňa 27.09.2013 (ročný nájom 12 408,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou) a to za účelom poskytovania reštauračných a kaviarenských služieb. Priestory si počas celej prevádzky vyžadovali neustále opravy, nakoľko do priestorov pravidelne zatekalo, čo stálo mesto a nájomníkov nemalé finančné prostriedky. Z tohto dôvodu boli nebytové priestory uznesením č. 897/2017 MsZ zo dňa 19. septembra 2017 schválené ako neupotrebitel'ný nehnuteľný majetok vhodný na odpredaj. Žiadateľ, ako nájomca uvedených nebytových priestorov podal dňa 18.05.2018 písomnú žiadosť o ich odkúpenie a preto navrhujeme nájomcovi tieto odpredať spolu s podielom na pozemkoch na ktorých sú nebytové priestory situované a to **v súlade s § 16, odst. 3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z.** a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Zdôvodnenie ceny:

Cena nebytových priestorov a pozemkov je stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného dňa 01.05.2018 na základe znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, 974 01 Banská Bystrica dňa 21.03.2018.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.06.2018 neodporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 4./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
LATTA BB, s.r.o. Družstevná 88 976 32 Badín IČO: 47 251 441	Nebytový priestor č.12-1 o výmere 375,10 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 37510/384479, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 37 obytného domu + občianskej vybavenosti, súp.č. 6737, Rudohorská ulica Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2429, situovaného na pozemkoch parc.č. C KN 2544/24, C KN 2544/25, C KN 3117/1, C KN 3117/2 a C KN 3117/3 zapísaných na LV 2429 a spoluvlastnícky podiel NP č. 12-1 k pozemkom parc.č. C KN 2544/24, C KN 2544/25, C KN 3117/1, C KN 3117/2 a C KN 3117/3 – 37510/384479 (139,02 m ²)	Sásová	162 000,00 €

Prevod nehnuteľnosti je realizovaný v súlade s § 16, odst.3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Cena nehnuteľností je stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 na základe znaleckého posudku č.9/2018 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, Banská Bystrica dňa 21.03.2018.